

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

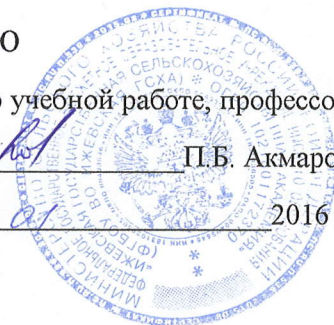
УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе, профессор

П.Б. Акмаров

« 19 »

2016 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность подготовки – землеустройство

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная

Ижевск 2016 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Цель и задачи освоения дисциплины.....	3
2 Место дисциплины в структуре ооп.....	3
3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля).....	4
4 Структура и содержание дисциплины (модуля).....	6
5 Образовательные технологии.....	17
6 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.....	18
7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля).....	23
8 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	26
Фонд оценочных средств.....	27
Лист регистрации изменений .....	46

## 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цели и задачи дисциплины:** Цель дисциплины «Землеустроительное проектирование» - формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области разработки проектов землеустройства.

Основные задачи дисциплины - изучить процессы и методы проектирования в области организации и устройства территории сельскохозяйственных организаций, как целостных социально-экономических систем.

- изучить современные методы разработки, социально-экономическое обоснование, приёмы осуществления проектов землеустройства, направленных на рациональное использование и охрану земли как важнейшего природного ресурса и главного средства сельскохозяйственного производства, основную терминологию, относящуюся к землеустройству.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

**Знать:** общую теорию; методику разработки предпроектных землеустроительных документов и проектов землеустройства.

**Уметь:** выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; анализировать и применять землеустроительную документацию.

**Иметь навыки:** составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; работы с землеустроительной документацией; владение землеустроительной терминологией.

Учебная дисциплина «Землеустроительное проектирование» в основной образовательной программе подготовке бакалавров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» включена в вариативную часть; относится к обязательному предмету.

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» является одной из завершающих дисциплин подготовки студентов по данному направлению.

### 2.1 Содержательно-логические связи дисциплины

Содержательно-логические связи	
название учебных дисциплин (модулей), практик	
на которые опирается содержание данной учебной дисциплины (модуля)	для которых содержание данной учебной дисциплины (модуля) выступает опорой
Экология Почвоведение и инженерная геология Основы технологии сельскохозяйственного производства Геодезия Основы землеустройства Основы природопользования	Экономика землеустройства Планирование использования земель

### 3 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер/ индекс компе- тенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	владеть навыками
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	исторический опыт землеустройства; основные положения землеустройства и земельной политики в современных условиях;	уметь планировать свою деятельность по изучению дисциплины; формулировать основные понятия; анализировать полученную информацию и знания	использовать знания для оформления письменных работ; описывать результаты анализа, формулировать выводы; владеть способностью к обобщению, достижению цели и выбора оптимального пути ее решения на основе полученной информации
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	содержание землеустроительного процесса; основные этапы и стадии землеустроительного проектирования;	методически правильно выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; формировать документы по межеванию объектов землеустройства	навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	систему землеустроительной документации; назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов.	использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения	законодательной, нормативно-правовой базами по землеустройству; публичной защитой результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.);
ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	содержание схем землеустройства административно-территориальных единиц	использовать материалы землеустройства в различных информационных системах; использовать материалы и схемы землеустройства проекты межхозяйственного и внутривладельческого землеустройства;	специальной терминологией в области землеустроительного проектирования

ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	принципы и методы землеустроительного проектирования	оформлять землеустроительные материалы и документы; разрабатывать проекты, прогнозы, схемы в области землеустройства	видами обоснования землеустроительных проектов; навыками составления и оформления проектной документации; навыками авторского надзора за выполнением проектов землеустройства
-------	---	--	--	---

## 4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 13 зачетных единицы, 468 часов, в том числе аудиторная работа 178 часов (лекций 86 часов; лабораторных занятий 92 часа), самостоятельная работа студентов 263 часа.

Вид учебной работы, часов	Семестр	
	5-7 (очная форма обучения)	5-7 (заочная форма обучения)
1. Аудиторная работа, всего:	178	48
- Лекции	86	20
- Лабораторные занятия	92	28
2. Самостоятельная работа студентов (СРС): -самоподготовка (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, учебников и учебно-методических пособий, подготовка к практическим занятиям и пр.);	263	403
- Промежуточная аттестация	27	9 (экзамен) 8 (зачет 5,6 сем)
Общая трудоемкость дисциплины	468	468

### 4.1 Структура дисциплины (очная форма обучения)

Недели семестра	Раздел дисциплины, темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)				Форма текущего контроля успеваемости, СРС; - промежуточной аттестации (по семестрам)
		всего	лекция	лаб. занятия	СРС	
<b>Семестр 5</b>						
	<b>1 Основы и схемы землеустроительного проектирования</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
1	1.1 Основы землеустроительного проектирования. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель	5	1	2	2	Семинар. Устно
2	1.2 Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления	5	1	2	2	ТК, Тест
3	1.3 Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы	5	1	2	2	ТК Тест
4	1.4 Обоснование схем землеустройства	5	1	2	2	Семинар. Устно
	<b>2 Территориальное (межхозяйственное)</b>					

	<b>землеустройство</b>					
5	2.1 Понятие и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	4	1	2	2	ТК, Тест
6	2.2 Содержание и задачи сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	4	1	2	2	Семинар. Устно
7	2.3 Процесс и сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	7	2	4	2	ТК, Тест
8	2.4 Содержание территориального (межхозяйственного) землеустройства при проведении земельной реформы в России	5	1	2	2	Семинар. Устно
9	2.5 Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств	7	1	4	2	ТК, Тест
10	2.6 Образование землепользований несельскохозяйственных объектов	5	1	2	2	Семинар. Устно
11	2.7 Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований	5	1	2	2	ТК, Тест
12	2.8 Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	6	2	2	2	Семинар. Устно
	Курсовой проект	40		2	40	Защита курсового проекта, оценка
	<b>Итого за 5 семестр</b>	<b>123</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	
<b>Семестр 6</b>						
	<b>3. Внутрихозяйственное землеустройство</b>					
1	3.1 Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	5	1	2	2	ТК, Тест
2	3.2 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	5	1	2	2	ТК, Тест
3	3.3 Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения	10	2	2	2	Семинар. Устно
4	3.4 Организация угодий и севооборотов	10	2	2	2	ТК, Тест
5	3.5 Устройство территории севооборотов	8	2	4	2	Семинар. Устно
6	3.6 Устройство территории многолетних насаждений	6	2	2	2	ТК, Тест
7	3.7 Устройство территории кормовых угодий	8	2	4	2	Семинар. Устно
8	3.8 Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства	8	2	2	2	ТК, Тест
9	3.9 Организация использования земель, передаваемых в аренду	8	2	4	2	Семинар. Устно
10	3.10 Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	8	2	4	2	ТК, Тест

11	3.11 Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов	6	2	2	2	Семинар. Устно
	<b>Итого за 6 семестр</b>	<b>82</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	
	<b>4 Рабочие проекты в землеустройстве</b>	<b>176</b>	<b>12</b>	<b>30</b>	<b>128</b>	
1	4.1 Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	30	4	4	28	ТК, Тест
2	4.2 Сметное дело в рабочем проектировании	36	4	6	26	Семинар. Устно
3	4.3 Содержание и методика составления рабочих проектов	38	8	8	36	ТК, Тест
4	4.4 Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов	36	8	8	36	ТК, Тест
5	4.5 Эффективность рабочего проекта	36	4	4	26	Семинар. Устно
	Курсовой проект	60			60	Защита курсового проекта, оценка
	Промежуточная аттестация	27			27	Экзамен
	<b>Итого за 7 семестр</b>	<b>263</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>239</b>	
	<b>Всего по курсу</b>	<b>468</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>263</b>	

#### 4.2 Структура дисциплины (заочная форма обучения)

Недели семестра	Раздел дисциплины, темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)				Форма: -текущего контроля успеваемости, СРС (по неделям семестра); -промежуточной аттестации (по семестрам)
		всего	лекция	лаб. занятия	СРС	
<b>Семестр 5</b>						
	<b>1 Основы и схемы землеустроительного проектирования</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	
1	1.1 Основы землеустроительного проектирования. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель	12	2	2	8	Контрольная работа
2	1.2 Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления	10		2	8	Контрольная работа
3	1.3 Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы	6			6	Контрольная работа
4	1.4 Обоснование схем землеустройства	8			8	Контрольная работа
	<b>2 Территориальное (межхозяйственное) землеустройство</b>	<b>124</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>110</b>	



5	2.1 Понятие и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	16	2	2	12	Контрольная работа
6	2.2 Содержание и задачи сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	14	2		12	Контрольная работа
7	2.3 Процесс и сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства	17		2	15	Контрольная работа
8	2.4 Содержание территориального (межхозяйственного) землеустройства при проведении земельной реформы в России	15		2	13	Контрольная работа
9	2.5 Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств	19	2	2	15	Контрольная работа
10	2.6 Образование землепользований несельскохозяйственных объектов	13			13	Контрольная работа
11	2.7 Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований	13			13	Контрольная работа
12	2.8 Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	13			13	Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	4			4	Зачет
<b>Семестр 6</b>						
	<b>3 Внутрихозяйственное землеустройство</b>	<b>89</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>75</b>	
1	3.1 Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	6	2	2	2	Контрольная работа
2	3.2 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	10		2	8	Контрольная работа
3	3.3 Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения	10		2	8	Контрольная работа
4	3.4 Организация угодий и севооборотов	12	2	2	8	Контрольная работа
5	3.5 Устройство территории севооборотов	8			8	Контрольная работа
6	3.6 Устройство территории многолетних насаждений	8			8	Контрольная работа
7	3.7 Устройство территории кормовых угодий	8			8	Контрольная работа
8	3.8 Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства	8			8	Контрольная работа
9	3.9 Организация использования земель, передаваемых в аренду	8			8	Контрольная работа
10	3.10 Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	6	2		4	Контрольная работа
11	3.11 Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов	5			5	Контрольная работа
	<b>4 Рабочие проекты в землеустройстве</b>	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>74</b>	

1	4.1 Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	20	4	2	14	Контрольная работа
2	4.2 Сметное дело в рабочем проектировании	17		2	15	Контрольная работа
3	4.3 Содержание и методика составления рабочих проектов	17		2	15	Контрольная работа
4	4.4 Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов	15			15	Контрольная работа
5	4.5 Эффективность рабочего проекта	19	2	2	15	Контрольная работа
	Курсовой проект	120			120	
	Промежуточная аттестация	9			9	Экзамен
	<b>Всего по курсу</b>	<b>468</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>403</b>	

## 4.2 Матрица формируемых дисциплиной компетенций

№ п/п	Тема, разделы дисциплины	Общее количество часов	Компетенции					Общее количество компетенций
			ОПК-3	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-10	
1	1.1 Основы землеустроительного проектирования. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель	5	+	+	+	+	+	5
2	1.2 Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления	5	+	+	+	+	+	5
3	1.3 Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы	5	+	+	+	+	+	5
4	1.4 Обоснование схем землеустройства	5	+	+		+	+	4
5	2.1 Понятие и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.	4	+	+	+	+	+	5
6	2.2 Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства	4	+	+	+	+	+	5
7	2.3 Процесс межхозяйственного землеустройства	7	+	+	+	+	+	5
8	2.4 Содержание межхозяйственного землеустройства при проведении земельной реформы в России	5	+	+	+	+	+	5
9	2.5 Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств	7	+	+	+	+	+	5
10	2.6 Образование землепользований несельскохозяйственных объектов	5	+	+	+	+	+	5
11	2.7 Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований	5	+	+	+	+	+	5
12	2.8 Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	6	+	+	+	+	+	5

13	3.1 Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	5	+	+	+	+	+	5
14	3.2 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	5	+	+	+	+	+	5
15	3.3 Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения	10	+	+	+	+	+	5
16	3.4 Организация угодий и севооборотов	10	+	+	+	+	+	5
17	3.5 Устройство территории севооборотов	8	+	+	+	+	+	5
18	3.6 Устройство территории многолетних насаждений	6	+	+	+	+	+	5
19	3.7 Устройство территории кормовых угодий	8	+	+	+	+	+	5
20	3.8 Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства	8	+	+	+	+	+	5
21	3.9 Организация использования земель, передаваемых в аренду	8	+	+	+	+	+	5
22	3.10 Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	8	+	+	+	+	+	5
23	3.11 Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов	6	+	+	+	+	+	5
24	4.1 Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	30	+	+	+	+	+	5
25	4.2 Сметное дело в рабочем проектировании	36	+	+	+	+	+	5
26	4.3 Содержание и методика составления рабочих проектов	38	+	+	+	+	+	5
27	4.4 Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов	36	+	+	+	+	+	5
28	4.5 Эффективность рабочего проекта	36	+	+	+	+	+	5
<b>Итого</b>		<b>468</b>						

### 4.3 Содержание разделов дисциплины (модуля)

Название раздела	Содержание раздела в дидактических единицах
<b>1 Основы и схемы землеустроительного проектирования</b>	Основы землеустроительного проектирования. Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель. Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления. Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы. Обоснование схем землеустройства.
<b>2 Территориальное (межхозяйственное) землеустройство</b>	Понятие, содержание, задачи и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства. Содержание территориального (межхозяйственного) землеустройства при проведении земельной реформы в России. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве
<b>3 Внутрихозяйственное землеустройство</b>	Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории кормовых угодий. Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства. Организация использования земель, передаваемых в аренду. Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов
<b>4 Рабочие проекты в землеустройстве</b>	Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве. Сметное дело в рабочем проектировании. Содержание и методика составления рабочих проектов. Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов. Эффективность рабочего проекта

#### 4.4 Лабораторные занятия

№ раз-дела дисциплины	Наименование лабораторных работ, семинаров	Трудоемкость (час.)	
		Очная форма	Заочная форма
<b>Раздел 1</b>	Система землеустройства. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель	2	2
	Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления	2	2
	Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы	2	
	Обоснование схем землеустройства	2	
<b>Раздел 2</b>	Понятие и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.	2	2
	Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства	2	
	Процесс межхозяйственного землеустройства	4	2
	Содержание межхозяйственного землеустройства при проведении земельной реформы в России	2	2
	Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств	4	2
	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов	2	
	Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований	2	
	Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	2	
<b>Раздел 3</b>	Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	2	2
	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	2	2
	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения	2	2
	Организация угодий и севооборотов	2	2
	Устройство территории севооборотов	4	
	Устройство территории многолетних насаждений	2	
	Устройство территории кормовых угодий	4	
	Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства	2	
	Организация использования земель, передаваемых в аренду	4	
	Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	4	
	Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов	2	
	<b>Раздел 4</b>	Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	4
Сметное дело в рабочем проектировании		6	2
Содержание и методика составления рабочих проектов		8	2
Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуще-		8	

	ствление рабочих проектов		
	Эффективность рабочего проекта	4	2
<b>Итого</b>		<b>92</b>	<b>28</b>

#### 4.5 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля

Раздел дисциплины, темы раздела	Часов		Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
	Очная форма	Заочная форма		
<b>Самостоятельное изучение отдельных тем:</b>				
1 Значения рационального использования земли в развитии сельского хозяйства и всего народного хозяйства	12	20	Изучение и конспектирование первоисточников и учебной литературы. Подготовка к текущему контролю знаний.	Тест
2 Земельный строй и земельная реформа в РФ	20	20		Тест
3 Задачи землеустройства по регулированию землепользования	12	20		Устно
4 Исторический опыт землеустройства в нашей стране и его использование	12	20		Устно Тест Тест
5 Совершенствования содержания и методов землеустройства на научной основе	12	20		Устно
6 Содержание землеустройства	12	20		Тест Тест
7 Виды, формы и принципы землеустройства	20	25		
8. Влияния свойств земли и природных условий на решение землеустроительных работ	12	20		Тест
9. Экономическое обоснование и эффективность землеустройства	20	25		Тест
10. Землеустроительный процесс. Проектная документация и авторский надзор. Землеустроительные органы. Землеустроительное обслуживание предприятий	12	20		
11 Понятие межхозяйственного землеустройства. Понятие внутрихозяйственного землеустройства	12	20		
12 Землеустроительная наука и ее развитие	17	23		
<b>Выполнение самостоятельной письменной работы</b>			Проработка учебного материала и подготовка рефератов	Реферат, оценка качества работы и оформления
Тема 1. Выполнение самостоятельной работы по теме: «Влияния свойств земли и природных условий на землеустроительные работы»	30	50		
Тема 2. Выполнение самостоятельной	30	50		

ной работы по теме: « <b>Принципы землеустроительного проектирования</b> »				
Тема 3. Выполнение самостоятельной работы по теме: « <b>Тенденция развития землеустроительной науки в современных условиях</b> »	30	50		
<b>Итого</b>	<b>263</b>	<b>403</b>		



## 5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 5.1 Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
5	Л	<b>Информационное и активное обучение:</b> 1. Компьютерная презентация 2. Презентация моделей.	4
	ЛР	<b>Интерактивные образовательные технологии</b> <b>Круглый стол, дискуссия:</b> Семинар по всем темам	6
6	Л	<b>Информационное и активное обучение:</b> 1. Компьютерная презентация 2. Презентация моделей.	8
	ЛР	<b>Интерактивные образовательные технологии</b> <b>Круглый стол, дискуссия:</b> Семинар по всем темам	8
7	Л	<b>Информационное и активное обучение:</b> 1. Компьютерная презентация 2. Презентация моделей.	6
	ЛР	<b>Интерактивные образовательные технологии</b> <b>Круглый стол, дискуссия:</b> Семинар по всем темам	4
<b>Итого:</b>			<b>36</b>

## **6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **6.1 Вопросы для входного и текущего контроля знаний**

*Образцы тестовых заданий для раздела 2 Межхозяйственное землеустройство*

*Выберите правильный ответ*

1. Межхозяйственное землеустройство представляет:

- 1) инженерно-техническое мероприятие;
- 2) форму землеустроительных действий;
- 3) стадию землеустроительного процесса;
- 4) вид землеустройства;
- 5) предпроектные работы по землеустройству;
- 6) технологию составления проектов землеустройства.

*Выберите несколько правильных ответов*

1. Предмет изучения дисциплины:

- 1) законы организации использования земель;
- 2) методы и содержание межевания объектов землеустройства;
- 3) экономика использования земель категорий земельного фонда;
- 4) теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
- 5) закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования;
- 6) вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий;
- 7) экология и охрана окружающей среды.

*Выберите несколько правильных ответов*

3. Межхозяйственное землеустройство позволяет осуществить:

- 1) организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
- 2) устройство территории кормовых угодий;
- 3) организацию территории муниципальных образований;
- 4) образование новых объектов землеустройства;
- 5) организацию территории севооборотов;
- 6) упорядочение существующих объектов землеустройства.

*Выберите несколько правильных ответов*

4. Роль и значение межхозяйственного землеустройства заключается в:

- 1) улучшении организационно-хозяйственных условий;
- 2) создании условий для воспроизводства земельных ресурсов;
- 3) эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользованиями;
- 4) повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек на сельскохозяйственных объектах;
- 5) информационном обеспечении кадастровых работ;
- 6) повышении плодородия земель и продуктивности с.-х. угодий;
- 7) создании условий для внутрихозяйственного землеустройства.

*Выберите несколько правильных ответов*

**5. Образование землепользования (земельного участка) – это:**

- 1) отвод земель;
- 2) размещение границ земельного участка нового предприятия, хозяйства на территории;
- 3) проектирование состава угодий предприятия, хозяйства;
- 4) составление схемы использования земель;
- 5) определение размера (площади) земельного участка, землепользования всего хозяйства, предприятия;
- 6) регистрация прав на объекты недвижимости.

*Выберите несколько правильных ответов*

**6. Образование землепользования – это совокупность действий по:**

- 1) установлению в натуре границ земельного участка;
- 2) передаче земель в собственность;
- 3) перенесению проекта в натуру и его реализация;
- 4) оформлению сделок с земельными участками;
- 5) составлению, обоснованию, утверждению проекта;
- 6) передаче земель в аренду.

*Выберите правильный ответ*

**7. Упорядочение землепользования – это:**

- 1) организация территории предприятия;
- 2) улучшение состава и качества угодий земельного участка;
- 3) повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
- 4) улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельного участка, землепользования хозяйства, предприятия;
- 5) ликвидация мелкоконтурности угодий;
- 6) повышение плодородия почв земельного участка.

**Установите соответствие**

**8. Подберите определения, которые соответствуют приведенным понятиям:**

Понятие	Содержание понятий
1. Реорганизация землевладений (землепользований)	1. создание соответствующего земельного участка нового хозяйства или предприятия на любых землях.
2. Предоставление земель	2. комплекс землеустроительных работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его месторасположения и площади, а также юридическому оформлению полученных результатов
3. Упорядочение землевладения (землепользования)	3. система землеустроительных действий, относящихся к землеустраиваемому объекту в целом и включающих образование, реорганизацию, упорядочивание (совершенствование) землевладений и землепользований и отвод земель в натуре.
4. Изъятие земель	4. землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение, пользование, аренду.
5. Межевание земель	5. передача земельного участка в собственность, владение, пользование, аренду гражданину (физическому лицу) или предприятию, организации, учреждению) юридиче-

	скому лицу
6. Образование землепользования	6. прекращение в установленном порядке права использования (собственности, владения, пользования, аренды) конкретного земельного участка.
7. Организация землепользований	7. целенаправленное улучшение параметров земельных участков (размещения, площади, границ).
8. Отвод земель	8. значительные изменения площадей, размещения, конфигурации и числа земельных участков предприятий и граждан.

**Образцы тестовых заданий для раздела 3 Внутрихозяйственное землеустройство**

1. Заключительной стадией землеустроительного процесса является

[a] выдача документации

[a] составление и обоснование проекта

[a] подготовительные работы

[a] перенесение проекта в натуру

[a][+] перенесение проекта в натуру и выдача документации

2. Пространственные условия, характеризующие землепользование:

[a] экспликация

[a][+] площадь, местоположение, конфигурация участка

[a] капитальные и ежегодные затраты

[a] природно-климатическая характеристика

[a] площади контуров

3. Комплексный метод при решении проектных задач заключается

[a][+] во взаимоувязанности проектных решений

[a] в решении общих задач

[a] в разработке вариантов

[a] в эффективности решений

[a] в сравнении вариантов

4. Центральной стадией процесса землеустройства является

[a][+] составление и обоснование проекта

[a] подготовительные работы

[a] перенесение проекта в натуру

[a] рассмотрение и утверждение проекта

[a] возбуждение дела

5. Основной документ графической части землеустроительного проекта [a]

[a] расчеты

[a] пояснительная записка

[a] юридические материалы

[a][+] графический проект

[a] план землепользования

## 6.2 Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

Виды контроля и аттестации	Наименование раздела учебной дисциплины	Оценочные средства	
		Форма	Количество вопросов в задании
Текущий контроль	Основы землеустроительного проектирования. Региональные программы использования и охраны земель	2	5
Текущий контроль	Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления	2	5
Текущий контроль	Составления схем землеустройства в условиях земельной реформы	2	5
Текущий контроль	Обоснование схем землеустройства	2	5
Текущий контроль	Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.	2	5
Текущий контроль	Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства	2	5
Текущий контроль	Процесс межхозяйственного землеустройства	2	5
Текущий контроль	Содержание межхозяйственного землеустройства при проведении земельной реформы в России	2	5
Текущий контроль	Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств	2	5
Текущий контроль	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов	2	5
Текущий контроль	Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований	2	5
Текущий контроль	Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	4	5
Текущий контроль	Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	2	5
Текущий контроль	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	4	5
Текущий контроль	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения	4	5
Текущий контроль	Организация угодий и севооборотов	4	5
Текущий контроль	Устройство территории севооборотов	4	5
Текущий контроль	Устройство территории многолетних насаждений	4	5
Текущий контроль	Устройство территории кормовых угодий	4	5
Текущий контроль	Особенности внутрихозяйственной ор-	4	5

	ганизации территории крестьянского (фермерского) хозяйства		
Текущий контроль	Организация использования земель, передаваемых в аренду	4	5
Текущий контроль	Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	4	5
Текущий контроль	Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов	2	5
Текущий контроль	Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве	2	5
Текущий контроль	Сметное дело в рабочем проектировании	4	5
Текущий контроль	Содержание и методика составления рабочих проектов	2	5
Текущий контроль	Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов	2	5
Текущий контроль	Эффективность рабочего проекта	2	5

## 7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1 Основная литература

№ п/ п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1	Землеустройство : учеб. пособие	Орлов А.Н. [и др.]	Пенза : РИО ПГСХА, 2013.	для всех	5,6,7	ЭБС «Руконт» <a href="http://rucont.ru/efd/213817?clidren=0">http://rucont.ru/efd/213817?clidren=0</a>	-
2	Территориальное планирование : курс лекций для студентов	Макаров А. В.	Улан-Удэ : Издательство БГУ, 2014	для всех	5,6,7	ЭБС «Руконт» <a href="http://rucont.ru/efd/291668">http://rucont.ru/efd/291668</a>	-

### 7.2 Дополнительная литература

№ п/ п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1	Инвестиционный проект внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственной организации : учебное пособие	С. Н. Волков	Москва, 2011	1-3	5,6,7	1	-
2	Землеустройство: учебник	Л. Ф. Веселовская	М. : ЮРКНИГ А 2004	1-4	5,6,7	30	
5	"Земельный кодекс Российской Федерации : офиц. текст по сост.на 1 марта 2002 г. -		М. : ЭКМОС, 2002. - 95 с.	1-4	5,6,7	10	
6	Землеустроительное проектирование под ред. С. Н. Волкова. - 2-е изд., перераб. и доп.	С. Н. Волков и др.	М. : Колос, 1998. - 632 с.	1-4	5,6,7	3	

### 7.3 Перечень Интернет-ресурсов

1. Интернет-портал ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА» (<http://portal/izhgsha.ru>);
2. <http://rucont.ru/> ЭБС "Руконт"
3. [www.consultant.ru/mobile/](http://www.consultant.ru/mobile/) Консультант Плюс

## 7.4 Методические указания по освоению дисциплины

Перед изучением дисциплины студенту необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, размещенной на портале и просмотреть основную литературу, приведенную в рабочей программе в разделе «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины». Книги, размещенные в электронно-библиотечных системах доступны из любой точки, где имеется выход в «Интернет», включая домашние компьютеры и устройства, позволяющие работать в сети «Интернет». Если выявили проблемы доступа к указанной литературе, обратитесь к преподавателю (либо на занятиях, либо через портал академии).

Полученные знания и умения в процессе освоения дисциплины студенту рекомендуется применять для решения своих задач, не обязательно связанных с программой дисциплины.

Владение компетенциями дисциплины в полной мере будет подтверждаться Вашим умением ставить конкретные задачи по орошению и осушению, а также выявлять существующие проблемы.

Полученные при изучении дисциплины знания, умения и навыки рекомендуется использовать на учебных и производственных практиках.

**7.5** Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Поиск информации в глобальной сети Интернет

Работа в электронно-библиотечных системах

Работа в ЭИОС вуза (работа с порталом и онлайн-курсами в системе moodle.izhgsha.ru)

Мультимедийные лекции

Работа в компьютерном классе

Компьютерное тестирование

При изучении учебного материала используется комплект лицензионного программного обеспечения следующего состава:

1. Операционная система: Microsoft Windows 10 Professional. Подписка на 3 года. Договор № 9-БД/19 от 07.02.2019. Последняя доступная версия программы. Astra Linux Common Edition. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019

2. Базовый пакет программ Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint). Microsoft Office Standard 2016. Бессрочная лицензия. Договор №79-ГК/16 от 11.05.2016. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №0313100010014000038-0010456-01 от 11.08.2014. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №26 от 19.12.2013. Microsoft Office Professional Plus 2010. Бессрочная лицензия. Договор №106-ГК от 21.11.2011. Р7-Офис. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019



3. Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «Консультант плюс». Соглашение № ИКП2016/ЛСВ 003 от 11.01.2016 для использования в учебных целях бессрочное. Обновляется регулярно. Лицензия на все компьютеры, используемые в учебном процессе.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «КонсультантПлюс».

«1С: Предприятие 8 через Интернет для учебных заведений» (<https://edu.1cfresh.com/>) со следующими приложениями: 1С: Бухгалтерия 8, 1С: Управление торговлей 8, 1С:ERP Управление предприятием 2, 1С: Управление нашей фирмой, 1С: Зарплата и управление персоналом. Облачный сервис.

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (практических занятий). Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.

Помещение для самостоятельной работы. Помещение оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Название раздела	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства для проверки знаний (1-й этап)	Оценочные средства для проверки умений (2-й этап)	Оценочные средства для проверки владений (навыков) (3-й этап)
<b>Основы и схемы землеустроительного проектирования</b>	ОПК-3	Вопросы 1-13	Вопросы 1-42	Темы 1-3
	ПК-2	Вопросы 13-22	Вопросы 43-66	
	ПК-3	Вопросы 23-37		
	ПК-4	Вопросы 38-46		
	ПК-10	Вопросы 47-59		
<b>Территориальное (межхозяйственное) землеустройство</b>	ОПК-3	Вопросы 60-78	Вопросы 67-78	
	ПК-2	Вопросы 79-88	Вопросы 79-107	
	ПК-3	Вопросы 89-94		
	ПК-4	Вопросы 95-101		
	ПК-10	Вопросы 95-107		
<b>Внутрихозяйственное землеустройство</b>	ОПК-3	Вопросы 108-131	Вопросы 108-123	Темы 4-6
	ПК-2	Вопросы 132-150	Вопросы 124-194	
	ПК-3	Вопросы 151-169		
	ПК-4	Вопросы 170-181		
	ПК-10	Вопросы 181-194		
<b>Рабочие проекты в землеустройстве</b>	ОПК-3	Вопросы 195-201	Вопросы 195-209	
	ПК-2	Вопросы 202-204	Вопросы 210-215	
	ПК-3	Вопросы 205-209		
	ПК-4	Вопросы 210-213		
	ПК-10	Вопросы 214-215		

## 2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания компетенций

### 2.1 Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются (для экзамена):

#### **1-й этап (уровень знаний):**

- студент отвечает на основные вопросы на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).
- студент грамотно рассуждает по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)
- студент формулирует проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

#### **2-й этап (уровень умений):**

- студент решает задачи с ошибками, которые может исправить при коррекции их преподавателем - удовлетворительно (3).
- студент решает задачи с незначительными ошибками – хорошо (4).
- студент решает задачи без ошибок, сам ставит задачи – отлично (5).

### **3-й этап (уровень владения навыками):**

- демонстрирует частичное понимание проблемы, большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнено - удовлетворительно (3).
  - демонстрирует значительное понимание проблемы, все требования, предъявляемые к заданию, выполнены – хорошо (4).
  - демонстрирует полное понимание проблемы, все требования, предъявляемые к заданию, выполнены качественно и быстро – отлично (5).
- Оценка выставляется по шкале – отлично, хорошо, удовлетворительно по итогам освоения всех трёх этапов.

## **2.2. Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дисциплине**

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетворительно (3), хорошо (4), отлично (5).

### 3. Типовые контрольные задания и вопросы

#### 3.1 Рекомендуемый перечень вопросов для подготовки к экзамену:

*Основы землеустроительного проектирования. Схемы землеустройства.  
Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.*

1. Возникновение землеустроительного проектирования?
2. Определение землеустроительного проектирования.
3. Что является предметом научной дисциплины «Землеустроительное проектирование»?
4. Место и значение землеустроительного проектирования в общей системе землеустройства.
5. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
6. Какие признаки присущи землеустроительному проектированию как отрасли научных знаний?
7. Методы землеустроительного проектирования.
8. Чем отличаются принципы землеустроительного проектирования от принципов землеустройства?
9. Какова роль землеустроительного проектирования на различных этапах общественного развития?
10. Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования?
11. Каковы стадии землеустроительного проектирования? Чем отличается двух-стадийный проект от одностадийного?
12. Какова последовательность действий при землеустроительном проектировании?
13. Чем отличается эскизный проект от технического?
14. Какие признаки могут быть положены в основу классификации землеустройства и почему?
15. Дайте определение проекта землеустройства.
16. Из каких материалов состоит проектная документация?
17. Почему проект землеустройства делится на составные части и элементы?
18. Чем отличается технология проектирования от методики разработки проекта?
19. В чем заключается преимущество технологии автоматизированного проектирования перед другими?
20. Какие организации правомочны разрабатывать проекты землеустройства?
21. Кто непосредственно руководит разработкой проекта землеустройства?
22. С какой целью проводится авторский надзор за осуществлением проекта?
23. Каковы источники финансирования землеустроительных работ?
24. Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы?
25. Система землеустройства.
26. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель.
27. Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления.
28. Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы.
29. Землеустройство административного района.
30. Дайте определение и назовите основные составные части схемы землеустройства.
31. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства?
32. Почему при землеустройстве административно-территориальных образований используются методы прогнозирования и долгосрочного планирования, а при землеустройстве предприятий и хозяйств - методы проектирования?

33. Может ли схема землеустройства района дополняться новыми стадиями?
34. Почему предложения по схеме землеустройства административного района носят предпроектный характер?
35. Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района?
36. Каковы особенности подготовительных работ при составлении схемы землеустройства административного района?
37. В чем заключается совершенствование землевладения и землепользования?
38. Как организовать использование земель агропромышленного комплекса в районе?
39. Каковы зональные особенности схем землеустройства?
40. Как и кем реализуется схема землеустройства административного района?
41. Какие новые элементы вносят в ходе земельной реформы в схемы землеустройства административного района?
42. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района?
43. Понятие и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства.
44. Содержание, задачи и сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства.
45. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при межхозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств?
46. Какие исходные положения (принципы) должны быть соблюдены при организации сельскохозяйственного землевладения и землепользования и проектировании его параметров?
47. Какое землевладение или землепользование следует считать новым?
48. Каковы составные части проекта организации сельскохозяйственного землевладения и землепользования?
49. От чего зависит площадь нового землевладения (землепользования), как она определяется?
50. Каковы правила и условия размещения землевладения и землепользования, как они оцениваются?
51. Как проектируются структура и границы сельскохозяйственного землевладения (землепользования)?
52. В чем особенность межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств?
53. Что относится к недостаткам землевладения (землепользования)?
54. Каковы цель и смысл упорядочения землевладения (землепользования) как его обосновывают?
55. Из чего складывается эффект межхозяйственного землеустройства?
56. Содержание территориального землеустройства в соответствии с Федеральным законом РФ "О землеустройстве".
57. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.
58. Недостатки землепользований. Их виды и способы устранения.
59. Порядок образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
60. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств.
61. Какие способы образования новых землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и граждан существуют в настоящее время?
62. Из каких земель и как формируют фонды специального назначения?
63. Как установить местоположение земель фондов специального назначения?
64. Какие земли относят к используемым не по целевому назначению, неэффективно используемым, выбывшим из оборота или переведенным в менее ценные угодья?

65. Какие землеустроительные работы проводят на землях реформируемых сельскохозяйственных предприятий?
66. 6. Каково содержание межхозяйственного землеустройства при реформировании сельскохозяйственных предприятий?
67. Методы межевания объектов землеустройства.
68. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Устройство межевых знаков по границам земельных участков.
69. Состав и содержание землеустроительного дела.
70. Точность межевания земельных участков и контроль за его проведением.
71. Какими способами определяется площадь предоставляемого участка?
72. Состав и содержание документов по межеванию, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.
73. Порядок инвентаризации земель.
74. Понятие и сущность межевания объектов землеустройства, его цели и содержание.
75. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
76. Землеустроительные работы при разграничении земель государственной собственности.
77. Содержание территориального (межхозяйственного) землеустройства при проведении земельной реформы в России
78. Перераспределение земель сельскохозяйственных организаций и выделение участков собственникам земельных долей.
79. Почему необходима разработка проектов образования землепользования несельскохозяйственных объектов?
80. Как можно разделить несельскохозяйственные землепользования по характеру их влияния на окружающую среду и организацию территории?
81. В чем заключается принцип приоритета сельского хозяйства при образовании несельскохозяйственных землепользований?
82. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования?
83. Какие стадии включает процесс образования несельскохозяйственного землепользования?
84. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования?
85. Роль органов государственной власти и местного самоуправления в установлении границ административно территориальных образований.
86. Содержание землеустроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
87. Особенности землеустроительного процесса при установлении границ административно-территориальных образований.
88. Как устанавливаются границы территорий с особым правовым режимом и условиями использования земель?
89. Как осуществляются установление и восстановление границ землевладений и землепользования?
90. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
91. Для чего нужны дежурные карты ограничений и обременений в использовании земель района и как они составляются?
92. В каком размере и как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства?
93. Что включают в убытки землевладельцев и землепользователей и как они исчисляются?
94. Назначение и содержание технических условий снятия и использования плодородного слоя почвы и рекультивации нарушаемых земель.
95. По каким показателям и как сравниваются варианты проекта размещения несельскохозяйственного объекта?



96. Что такое рекультивация нарушенных земель? Каковы ее направления, этапы, объекты?  
Что такое землевание?
97. Особенности образования различных видов несельскохозяйственных землепользований.
98. Особенности межхозяйственного землеустройства в зонах крупных водохранилищ.
99. В каком смысле земля является ограниченным ресурсом?
100. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
101. На какой территории следует проектировать мероприятия по охране земли и окружающей среды?
102. В чем заключается землеустроительная задача охраны земель и окружающей среды?
103. Особенности охраны природы при образовании землепользования несельскохозяйственных объектов.
104. Что такое черта населенного пункта и каковы особенности использования земель в этой черте?
105. В чем заключается содержание проекта установления и изменения городской черты?
106. Какие виды проектных документов составляются на территорию города и в чем заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города?
107. С какой целью устанавливается черта сельского населенного пункта? Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты?

### ***Внутрихозяйственное землеустройство.***

108. Что такое внутрихозяйственное землеустройство, чем оно отличается от межхозяйственного?
109. Каковы цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства?
110. От чего зависит содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства?
111. Какие теоретические положения лежат в основе разделения проекта внутрихозяйственного землеустройства на составные части и элементы?
112. Перечислите основные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
113. Что включает в себя разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства?
114. Каков масштаб плано-картографического материала для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства?
115. Что такое расчетный (проектный) период и как его устанавливают?
116. Какие основные методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства существуют и в каких случаях их применяют?
117. Из каких элементов состоят подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве?
118. Что включает в себя камеральная землеустроительная подготовка?
119. Какие данные собирают и изучают в ходе камеральной землеустроительной подготовки?
120. Зачем проводят полевое землеустроительное обследование территории и каково его содержание?
121. Какие документы заполняют в ходе полевого землеустроительного обследования?
122. Зачем нужно задание на проектирование?
123. Какие показатели и почему включают в задание на проектирование?
124. Каков смысл действий по размещению производственных подразделений и хозяйственных центров?
125. Какие территориальные условия учитывают при выборе организационно-производственной структуры сельскохозяйственного предприятия?
126. Какие виды сельскохозяйственных центров существуют и какие требования к их размещению предъявляют?

127. Какие факторы влияют на размер внутрихозяйственных подразделений?
128. От чего зависит размещение животноводческих ферм на территории?
129. Как запроектировать границы производственных подразделений?
130. Как влияют число, размеры и размещение производственных подразделений и хозяйственных центров на ежегодные издержки производства?
131. Какие показатели используют для экономического обоснования данной части проекта?
132. Каковы особенности размещения производственных подразделений и хозяйственных центров в сельскохозяйственных предприятиях с различными формами собственности на средства производства?
133. Обоснуйте требования к размещению линейных инженерных сооружений и объектов.
134. Какова последовательность составления проекта размещения магистральной дорожной сети?
135. Каковы требования к размещению прудов и водохранилищ?
136. Какова методика обоснования проектных решений территории по размещению объектов инженерного оборудования?
137. Какие элементы включает в себя устройство территории севооборотов?
138. Какие условия учитывают при размещении полей и рабочих участков?
139. Что такое рабочий участок и как его нужно проектировать?
140. Как учесть влияние рельефа и почв при проектировании рабочих участков?
141. Как оценить рабочие участки по конфигурации (форме) и размерам сторон?
142. Как классифицируют полевые дороги и какие требования предъявляют к их проектированию ?
143. Как увязать размещение лесополос с границами и площадями рабочих участков в различных природных условиях?
144. В каком случае проектируют полевые станы и источники полевого водоснабжения?
145. Обоснуйте критерии и систему показателей экономической оценки проекта устройства территории севооборотов.
146. Как оценить эффективность укрупнения или разукрупнения полей?
147. Каковы методика и особенности проектирования при устройстве территории севооборотов в различных природных условиях?
148. Зачем нужна паспортизация полей и рабочих участков?
149. Как увязать устройство территории севооборотов с внедрением прогрессивных систем земледелия?
150. Технические и экономические показатели оценки размещения полей и рабочих участков в отношении рельефа местности.
151. Особенности устройства территории севооборотов в условиях орошения. (поверхностный способ).
152. Каковы цели, задачи и содержание устройства территории многолетних насаждений?
153. Какие факторы учитывают при подборе и размещении пород и сортов плодовых насаждений? Какие требования предъявляют к их размещению?
154. Как размещают ряды плодовых насаждений и виноградников с учетом конкретных природных факторов?
155. Какие факторы влияют на размеры кварталов? Каковы их типичные размеры (площадь, длина и ширина сторон)?
156. Как определяют размеры земельных массивов садоводческих и виноградарских бригад и какие требования предъявляются к их размещению?
157. Какую роль выполняют защитные лесные полосы в садах и виноградниках? Какими они бывают и где размещаются?

158. Какие дороги и как размещают на многолетних насаждениях?
159. Какие вопросы решаются при устройстве территории ягодников?
160. Какие требования предъявляют к размещению рядов, кварталов, лесных полос и дорог в ягодниках?
161. С какой целью вводятся ягодникообороты и земляничные севообороты?
162. Какие технические и экономические показатели используют при обосновании устройства территории многолетних насаждений?
163. По каким показателям выбирают наиболее эффективный вариант проекта? Как их рассчитывают?
164. Устройство территории кормовых угодий.
165. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.
166. Значение и содержание устройства территории пастбищ. Понятие пастбищеоборота. Особенности размещения гуртовых (отарных) участков и загонов очередного стравливания.
167. Значение и содержание устройства территории многолетних насаждений.
168. Перечислите составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства крестьянского хозяйства.
169. Какие требования предъявляют к размещению хозяйственного центра крестьянского хозяйства?
170. Как установить состав и площади земельных угодий в крестьянском хозяйстве?
171. Как организовать в крестьянском хозяйстве севообороты?
172. Какие вопросы решают при устройстве территории кормовых угодий в крестьянском хозяйстве?
173. Организация использования земель, передаваемых в аренду
174. В каких сферах проявляется эффективность землеустройства?
175. Каковы показатели экологической эффективности проекта?
176. Как рассчитать экономическую эффективность составных частей и проекта внутрихозяйственного землеустройства в целом?
177. Оцените количественно социальную эффективность проекта.
178. Где рассматривается и кем утверждается проект внутрихозяйственного землеустройства?
179. Что включают в себя графическая и текстовая части проектной документации?
180. Как оформляют проектный чертеж и расчетно-пояснительную записку к проекту?
181. Кому выдают изготовленную проектную документацию?
182. Как осуществить проект внутрихозяйственного землеустройства?
183. Что такое авторский надзор и кто его осуществляет?
184. Каково содержание землеустроительного обслуживания сельскохозяйственного предприятия?
185. Противоэрозионная организация территории: значение, содержание, принципы.
186. Назначение и методика составления карты категорий эрозионной опасности земель.
187. Содержание комплекса противоэрозионной защиты земель.
188. Проектирование и обоснование системы севооборотов в условиях развитой эрозии почв.
189. Устройство территории севооборотов с комплексом противоэрозионных мероприятий: содержание, методика проектирования, обоснование.
190. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.
191. Устройство территории орошаемых культурных пастбищ.
192. Особенности устройства территории севооборотов в хозяйствах, применяющих дождевальную технику.

193. Особенности землеустройства в районах осушения земель.
194. Особенности организации использования земель в районах техногенного загрязнения окружающей природной среды.

***Рабочие проекты в землеустройстве. Участковое землеустройство.***

195. Что является основой для разработки рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий?
196. Для каких целей используют задание на составление рабочих проектов и каково его содержание?
197. Что входит в технологическую часть рабочего проекта улучшения кормовых угодий?
198. Особенности сметно-финансовых расчетов при разработке различных рабочих проектов.
199. Методы и показатели, используемые для определения экономической эффективности рабочих проектов.
200. Система проектных и предпроектных документов по защите земель от эрозии.
201. Цели, задачи и содержание генеральных схем противоэрозионных мероприятий.
202. Особенности проведения подготовительных работ при противоэрозионной организации территории землевладения (землепользования).
203. Количественная оценка факторов эрозии земель в проектах землеустройства.
204. Особенности формирования землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях развитой эрозии земель.
205. Особенности трансформации угодий в районах эрозии земель.
206. Проектирование системы почвозащитных севооборотов.
207. Проектирование полей и рабочих участков с учетом их однородности по характеру проявления эрозионно-аккумулятивных процессов.
208. Взаимовязанное размещение лесных полос, дорог и гидротехнических сооружений.
209. Особенности составления рабочих проектов противоэрозионного устройства территории севооборотов.
210. способы осуществления.
211. Задачи участкового землеустройства.
212. Виды объектов и классификация рабочих проектов по использованию и охране земель.
213. Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов.
214. Эффективность рабочего проекта.
215. Понятия инвестиционных и рабочих проектов.

## Вопросы семинарских занятий

### Семестр 5 Основы и схемы землеустроительного проектирования. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство

#### Семинар 1 Теоретические основы землеустроительного проектирования.

1. Возникновение землеустроительного проектирования?
2. Определение землеустроительного проектирования.
3. Что является предметом научной дисциплины «Землеустроительное проектирование»?
4. Место и значение землеустроительного проектирования в общей системе землеустройства.
5. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
6. Какие признаки присущи землеустроительному проектированию как отрасли научных знаний?
7. Методы землеустроительного проектирования.
8. Чем отличаются принципы землеустроительного проектирования от принципов землеустройства?
9. Какова роль землеустроительного проектирования на различных этапах общественного развития?
10. Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования?
11. Каковы стадии землеустроительного проектирования? Чем отличается двух-стадийный проект от одностадийного?
12. Какова последовательность действий при землеустроительном проектировании?
13. Чем отличается эскизный проект от технического?
14. Какие признаки могут быть положены в основу классификации землеустройства и почему?
15. Дайте определение проекта землеустройства.
16. Из каких материалов состоит проектная документация?
17. Почему проект землеустройства делится на составные части и элементы?
18. Чем отличается технология проектирования от методики разработки проекта?
19. В чем заключается преимущество технологии автоматизированного проектирования перед другими?
20. Какие организации правомочны разрабатывать проекты землеустройства?
21. Кто непосредственно руководит разработкой проекта землеустройства?
22. С какой целью проводится авторский надзор за осуществлением проекта?
23. Каковы источники финансирования землеустроительных работ?
24. Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы?

#### Семинар 2 Схемы землеустройства

25. Система землеустройства.
26. Генеральные схемы и региональные программы использования и охраны земель.
27. Схема землеустройства административного района: содержание и методы ее составления.
28. Особенности составления схем землеустройства в условиях земельной реформы.
29. Землеустройство административного района.
30. Дайте определение и назовите основные составные части схемы землеустройства.
31. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства?

32. Почему при землеустройстве административно-территориальных образований используются методы прогнозирования и долгосрочного планирования, а при землеустройстве предприятий и хозяйств - методы проектирования?
33. Может ли схема землеустройства района дополняться новыми стадиями?
34. Почему предложения по схеме землеустройства административного района носят предпроектный характер?
35. Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района?
36. Каковы особенности подготовительных работ при составлении схемы землеустройства административного района?
37. В чем заключается совершенствование землевладения и землепользования?
38. Как организовать использование земель агропромышленного комплекса в районе?
39. Каковы зональные особенности схем землеустройства?
40. Как и кем реализуется схема землеустройства административного района?
41. Какие новые элементы вносят в ходе земельной реформы в схемы землеустройства административного района?
42. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района?

### **Семинар 3 и 4 Понятие и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства. Землеустройство КФХ.**

43. Понятие и экономическая сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства.
44. Содержание, задачи и сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства.
45. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при межхозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств?
46. Какие исходные положения (принципы) должны быть соблюдены при организации сельскохозяйственного землевладения и землепользования и проектировании его параметров?
47. Какое землевладение или землепользование следует считать новым?
48. Каковы составные части проекта организации сельскохозяйственного землевладения и землепользования?
49. От чего зависит площадь нового землевладения (землепользования), как она определяется?
50. Каковы правила и условия размещения землевладения и землепользования, как они оцениваются?
51. Как проектируются структура и границы сельскохозяйственного землевладения (землепользования)?
52. В чем особенность межхозяйственного землеустройства крестьянских (Фермерских) хозяйств?
53. Что относится к недостаткам землевладения (землепользования)?
54. Каковы цель и смысл упорядочения землевладения (землепользования) как его обосновывают?
55. Из чего складывается эффект межхозяйственного землеустройства?
56. Содержание территориального землеустройства в соответствии с Федеральным законом РФ "О землеустройстве".
57. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.

58. Недостатки землепользований. Их виды и способы устранения.
59. Порядок образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
60. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств.
61. Какие способы образования новых землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и граждан существуют в настоящее время?
62. Из каких земель и как формируют фонды специального назначения?
63. Как установить местоположение земель фондов специального назначения?
64. Какие земли относят к используемым не по целевому назначению, неэффективно используемым, выбывшим из оборота или переведенным в менее ценные угодья?
65. Какие землеустроительные работы проводят на землях реформируемых сельскохозяйственных предприятий?
66. Каково содержание межхозяйственного землеустройства при реформировании сельскохозяйственных предприятий?

#### **Семинар 5 Процесс и сущность территориального (межхозяйственного) землеустройства**

67. Методы межевания объектов землеустройства.
68. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Устройство межевых знаков по границам земельных участков.
69. Состав и содержание землеустроительного дела.
70. Точность межевания земельных участков и контроль за его проведением.
71. Какими способами определяется площадь предоставляемого участка?
72. Состав и содержание документов по межеванию, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.
73. Порядок инвентаризации земель.
74. Понятие и сущность межевания объектов землеустройства, его цели и содержание.
75. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
76. Землеустроительные работы при разграничении земель государственной собственности.
77. Содержание территориального (межхозяйственного) землеустройства при проведении земельной реформы в России
78. Перераспределение земель сельскохозяйственных организаций и выделение участков собственникам земельных долей.

#### **Семинар 6 Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований.**

79. Почему необходима разработка проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов?
80. Как можно разделить несельскохозяйственные землепользования по характеру их влияния на окружающую среду и организацию территории?
81. В чем заключается принцип приоритета сельского хозяйства при образовании несельскохозяйственных землепользований?
82. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования?
83. Какие стадии включает процесс образования несельскохозяйственного землепользования?
84. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования?

85. Роль органов государственной власти и местного самоуправления в установлении границ административно-территориальных образований.
86. Содержание землеустроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
87. Особенности землеустроительного процесса при установлении границ административно-территориальных образований.
88. Как устанавливаются границы территорий с особым правовым режимом и условиями использования земель?
89. Как осуществляются установление и восстановление границ землевладений и землепользования?
90. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
91. Для чего нужны дежурные карты ограничений и обременений в использовании земель района и как они составляются?

### **Семинар 7 Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве**

92. В каком размере и как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства?
93. Что включают в убытки землевладельцев и землепользователей и как они исчисляются?
94. Назначение и содержание технических условий снятия и использования плодородного слоя почвы и рекультивации нарушаемых земель.
95. По каким показателям и как сравниваются варианты проекта размещения несельскохозяйственного объекта?
96. Что такое рекультивация нарушенных земель? Каковы ее направления, этапы, объекты? Что такое землевание?
97. Особенности образования различных видов несельскохозяйственных землепользований.
98. Особенности межхозяйственного землеустройства в зонах крупных водохранилищ.
99. В каком смысле земля является ограниченным ресурсом?
100. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
101. На какой территории следует проектировать мероприятия по охране земли и окружающей среды?
102. В чем заключается землеустроительная задача охраны земель и окружающей среды?
103. Особенности охраны природы при образовании землепользования несельскохозяйственных объектов.
104. Что такое черта населенного пункта и каковы особенности использования земель в этой черте?
105. В чем заключается содержание проекта установления и изменения городской черты?
106. Какие виды проектных документов составляются на территорию города и в чем заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города?
107. С какой целью устанавливается черта сельского населенного пункта? Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты?

### **Семестр 6 Внутрихозяйственное землеустройство**

**Семинар 1 Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве**



108. Что такое внутрихозяйственное землеустройство, чем оно отличается от межхозяйственного?
109. Каковы цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства?
110. От чего зависит содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства?
111. Какие теоретические положения лежат в основе разделения проекта внутрихозяйственного землеустройства на составные части и элементы?
112. Перечислите основные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
113. Что включает в себя разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства?
114. Каков масштаб планово-картографического материала для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства?
115. Что такое расчетный (проектный) период и как его устанавливают?
116. Какие основные методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства существуют и в каких случаях их применяют?
117. Из каких элементов состоят подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве?
118. Что включает в себя камеральная землеустроительная подготовка?
119. Какие данные собирают и изучают в ходе камеральной землеустроительной подготовки?
120. Зачем проводят полевое землеустроительное обследование территории и каково его содержание?
121. Какие документы заполняют в ходе полевого землеустроительного обследования?
122. Зачем нужно задание на проектирование?
123. Какие показатели и почему включают в задание на проектирование?

**Семинар 2 Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного значения**

124. Каков смысл действий по размещению производственных подразделений и хозяйственных центров?
125. Какие территориальные условия учитывают при выборе организационно-производственной структуры сельскохозяйственного предприятия?
126. Какие виды сельскохозяйственных центров существуют и какие требования к их размещению предъявляют?
127. Какие факторы влияют на размер внутрихозяйственных подразделений?
128. От чего зависит размещение животноводческих ферм на территории?
129. Как запроектировать границы производственных подразделений?
130. Как влияют число, размеры и размещение производственных подразделений и хозяйственных центров на ежегодные издержки производства?
131. Какие показатели используют для экономического обоснования данной части проекта?
132. Каковы особенности размещения производственных подразделений и хозяйственных центров в сельскохозяйственных предприятиях с различными формами собственности на средства производства?
133. Обоснуйте требования к размещению линейных инженерных сооружений и объектов.
134. Какова последовательность составления проекта размещения магистральной дорожной сети?
135. Каковы требования к размещению прудов и водохранилищ?
136. Какова методика обоснования проектных решений территории по размещению объектов инженерного оборудования?

### **Семинар 3 Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов.**

137. Какие элементы включает в себя устройство территории севооборотов?
138. Какие условия учитывают при размещении полей и рабочих участков?
139. Что такое рабочий участок и как его нужно проектировать?
140. Как учесть влияние рельефа и почв при проектировании рабочих участков?
141. Как оценить рабочие участки по конфигурации (форме) и размерам сторон?
142. Как классифицируют полевые дороги и какие требования предъявляют к их проектированию ?
143. Как увязать размещение лесополос с границами и площадями рабочих участков в различных природных условиях?
144. В каком случае проектируют полевые станы и источники полевого водоснабжения?
145. Обоснуйте критерии и систему показателей экономической оценки проекта устройства территории севооборотов.
146. Как оценить эффективность укрупнения или разукрупнения полей?
147. Каковы методика и особенности проектирования при устройстве территории севооборотов в различных природных условиях?
148. Зачем нужна паспортизация полей и рабочих участков?
149. Как увязать устройство территории севооборотов с внедрением прогрессивных систем земледелия?
150. Технические и экономические показатели оценки размещения полей и рабочих участков в отношении рельефа местности.
151. Особенности устройства территории севооборотов в условиях орошения. (поверхностный способ).

### **Семинар 4 Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории кормовых угодий.**

152. Каковы цели, задачи и содержание устройства территории многолетних насаждений?
153. Какие факторы учитывают при подборе и размещении пород и сортов плодовых насаждений? Какие требования предъявляют к их размещению?
154. Как размещают ряды плодовых насаждений и виноградников с учетом конкретных природных факторов?
155. Какие факторы влияют на размеры кварталов? Каковы их типичные размеры (площадь, длина и ширина сторон)?
156. Как определяют размеры земельных массивов садоводческих и виноградарских бригад и какие требования предъявляются к их размещению?
157. Какую роль выполняют защитные лесные полосы в садах и виноградниках? Какими они бывают и где размещаются?
158. Какие дороги и как размещают на многолетних насаждениях?
159. Какие вопросы решаются при устройстве территории ягодников?
160. Какие требования предъявляют к размещению рядов, кварталов, лесных полос и дорог в ягодниках?
161. С какой целью вводятся ягодникообороты и земляничные севообороты?
162. Какие технические и экономические показатели используют при обосновании устройства территории многолетних насаждений?
163. По каким показателям выбирают наиболее эффективный вариант проекта? Как их рассчитывают?
164. Устройство территории кормовых угодий.
165. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.

166. Значение и содержание устройства территории пастбищ. Понятие пастбищеоборота. Особенности размещения гуртовых (отарных) участков и загонов очередного стравливания.
167. Значение и содержание устройства территории многолетних насаждений.

#### **Семинар 5 Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйств.**

168. Перечислите составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства крестьянского хозяйства.
169. Какие требования предъявляют к размещению хозяйственного центра крестьянского хозяйства?
170. Как установить состав и площади земельных угодий в крестьянском хозяйстве?
171. Как организовать в крестьянском хозяйстве севообороты?
172. Какие вопросы решают при устройстве территории кормовых угодий в крестьянском хозяйстве?
173. Организация использования земель, передаваемых в аренду

#### **Семинар 6 Экономическая, экологическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Осуществление проекта и авторский надзор, оформление и выдача документов**

174. В каких сферах проявляется эффективность землеустройства?
175. Каковы показатели экологической эффективности проекта?
176. Как рассчитать экономическую эффективность составных частей и проекта внутрихозяйственного землеустройства в целом?
177. Оцените количественно социальную эффективность проекта.
178. Где рассматривается и кем утверждается проект внутрихозяйственного землеустройства?
179. Что включают в себя графическая и текстовая части проектной документации?
180. Как оформляют проектный чертеж и расчетно-пояснительную записку к проекту?
181. Кому выдают изготовленную проектную документацию?
182. Как осуществить проект внутрихозяйственного землеустройства?
183. Что такое авторский надзор и кто его осуществляет?
184. Каково содержание землеустроительного обслуживания сельскохозяйственного предприятия?
185. Противоэрозионная организация территории: значение, содержание, принципы.
186. Назначение и методика составления карты категорий эрозионной опасности земель.
187. Содержание комплекса противоэрозионной защиты земель.
188. Проектирование и обоснование системы севооборотов в условиях развитой эрозии почв.
189. Устройство территории севооборотов с комплексом противоэрозионных мероприятий: содержание, методика проектирования, обоснование.
190. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.
191. Устройство территории орошаемых культурных пастбищ.
192. Особенности устройства территории севооборотов в хозяйствах, применяющих дождевальную технику.
193. Особенности землеустройства в районах осушения земель.
194. Особенности организации использования земель в районах техногенного загрязнения окружающей природной среды.

## **Семестр 7 Рабочие проекты в землеустройстве. Участковое землеустройство**

### **Семинар 1 Теоретические и методические основы рабочего проектирования в землеустройстве. Сметное дело в рабочем проектировании.**

195. Что является основой для разработки рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий?
196. Для каких целей используют задание на составление рабочих проектов и каково его содержание?
197. Что входит в технологическую часть рабочего проекта улучшения кормовых угодий?
198. Особенности сметно-финансовых расчетов при разработке различных рабочих проектов.
199. Методы и показатели, используемые для определения экономической эффективности рабочих проектов.
200. Система проектных и предпроектных документов по защите земель от эрозии.
201. Цели, задачи и содержание генеральных схем противоэрозионных мероприятий.
202. Особенности проведения подготовительных работ при противоэрозионной организации территории землевладения (землепользования).
203. Количественная оценка факторов эрозии земель в проектах землеустройства.
204. Особенности формирования землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств в условиях развитой эрозии земель.
205. Особенности трансформации угодий в районах эрозии земель.
206. Проектирование системы почвозащитных севооборотов.
207. Проектирование полей и рабочих участков с учетом их однородности по характеру проявления эрозионно-аккумулятивных процессов.
208. Взаимоувязанное размещение лесных полос, дорог и гидротехнических сооружений.
209. Особенности составления рабочих проектов противоэрозионного устройства территории севооборотов.

### **Семинар 2 Содержание и методика составления рабочих проектов. Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов. Эффективность рабочего проекта.**

210. Составные части рабочего проекта, их содержание, последовательность разработки и способы осуществления.
211. Задачи участкового землеустройства.
212. Виды объектов и классификация рабочих проектов по использованию и охране земель.
213. Обоснование, согласование, экспертиза, утверждение и осуществление рабочих проектов.
214. Эффективность рабочего проекта.
215. Понятия инвестиционных и рабочих проектов.

## **Примерная тематика курсовых проектов:**

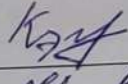

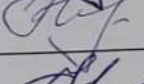
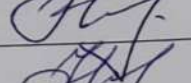
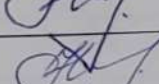
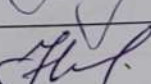
### **Темы курсовых проектов в 5 семестре – 60 часов:**

1. Проект межхозяйственного землеустройства в связи с организацией землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Проект межхозяйственного землеустройства в связи с образованием подсобного хозяйства.
3. Проект межхозяйственного землеустройства в связи с образованием садоводческого товарищества.

### **Темы курсовых проектов в 7 семестре – 60 часов:**

4. Внутрихозяйственное землеустройство СПК «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района, Удмуртской республики.
5. Организация угодий и севооборотов крестьянского фермерского хозяйства «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района, Удмуртской республики.
6. Эколого-хозяйственная оценка территории \_\_\_\_\_ ОАО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района, Удмуртской республики.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер измененного листа	Дата внесения изменения и номер протокола	Подпись ответственного за внесение изменений
1	23-25, 26	№ 1 от 30.08.2016	
2	23-26	№ 1 от 30.08.2017	
3	23-26, 27-45	№ 18 от 27.06.2018	
4	23-26	№ 1 от 29.08.2019	
5	23-26	№ 1 от 20.08.2020	
6	23-26	№ 3 от 20.11.2020	
7	23-26	№ 1 от 31.05.2021	