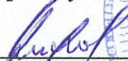


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе, профессор


_____ П.Б. Акмаров

« 19 » _____ 01 _____ 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность подготовки – землеустройство

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная

Ижевск 2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП.....	3
3 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	16
6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМО- СТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИС- ЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯ- ТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.....	16
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	23

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «*Основы кадастра недвижимости*» являются формирование системы общих знаний о системе кадастра недвижимости и содержании, его ведении, теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

1. Изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений кадастра недвижимости; методологии получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;

2. Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения кадастра недвижимости.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «*Основы кадастра недвижимости*» относится к базовой части профессионального цикла.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-7.

Перечень дисциплин с указанием разделов (тем), усвоение которых необходимо для изучения дисциплины:

Почвоведение и инженерная геология (раздел «Свойства, классификация почв»).

Знать: свойства и режимы почв, принципы их классификации; почвенно-географическое районирование, зональную характеристику почв.

Уметь: классифицировать и группировать почвы по свойствам, и оценивать их технологические свойства.

Владеть: навыками проектирования мероприятий по рациональному использованию почв и их охране, повышению их продуктивности; составлению и чтению почвенных карт и картограмм; бонитировочной оценки.

Типология объектов недвижимости (раздел «Типологии движимых и недвижимых вещей»).

Знать: типологию и особенности объектов недвижимости, и их классификацию, взаимосвязь земельных участков с другими объектами недвижимости, экономические составляющие цены.

Уметь: классифицировать и оценивать объекты недвижимости по ряду признаков.

Владеть: методикой описания и оценки земельных участков, объектов производственной, коммерческой и жилой недвижимости.

Геодезия (раздел «Определение положения точек на поверхности Земли и представление о системах координат в геодезии»).

Знать: системы координат, используемые для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах.

Уметь: находить и определять координаты точек.

Владеть: методикой проведения геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Усвоение дисциплины предшествует изучению следующих дисциплин: Кадастр недвижимости и мониторинг земель.

Умения и навыки приобретаются студентами в процессе занятий и в процессе самоподготовки.

2.1 Содержательно-логические связи дисциплины

Основы кадастровой недвижимости

Содержательно-логические связи	
название учебных дисциплин, практик	
на которые опирается содержание данной учебной дисциплины	для которых содержание данной учебной дисциплины выступает опорой
Почвоведение и инженерная геология Типология объектов недвижимости Геодезия	Кадастр недвижимости и мониторинг земель

3 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе освоения дисциплины студент осваивает и развивает следующие компетенции:

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

3.1 Перечень компетенций

Номер компетенции	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОПК-1	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	различные источники информации и базы данных	представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	методологией поиска, хранения, обработки и анализа информации
ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	методологией правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	нормативно-правовую базу для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	методикой проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3	способностью использовать знания нормативной	методики, используемые для внедрения	применять методики для разработки проектных	технологиями внедрения методик проектных

	базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	проектных решений в кадастрах	ных решений в землеустройстве и кадастрах	решений в землеустройстве и кадастрах
ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	методологию проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	провести и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	современную научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости	осуществлять поиск научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, в т.ч. с использованием компьютерной техники	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Бакалавр по направлению Землеустройство и кадастры должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

- ведение кадастра недвижимости;
- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
- участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;
- участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель;
- участие в составлении технической документации и отчетности;
- организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- анализ результатов деятельности коллективов;
- участие в проведении предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель;
- участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлении законченных проектных работ;
- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;
- участие в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;

- проведение экспериментальных исследований;
- изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- участие во внедрении результатов исследований и новых разработок;
- организация защиты объектов интеллектуальной собственности.

В результате изучения студент должен знать основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности. Уметь: использовать законодательную и нормативную базы, научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для решения профессиональных задач и технологии ведения кадастра недвижимости. Владеть: основами методики формирования сведений реестра объектов недвижимости.

4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Включает в себя чтение лекций, практические занятия, самостоятельную (внеаудиторную) работу студентов.

Семестр	Всего часов	Аудиторных часов	СМР	Л	ПР	Промежуточная аттестация
3	108	58	50	28	30	зачет
Всего по очной форме обучения	108	58	50	28	30	зачет
Заочное	108	10	94	4	6	4 – зачет (к.р.)
Всего по заочной форме обучения	108	10	94	4	6	4 – зачет (к.р.)

4.1 Структура дисциплины

№ п / п	Семестр	Недели семестра	Раздел дисциплины, темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)						Форма: -текущего контроля успеваемости, СРС (по неделям семестра); -промежуточной аттестации (по семестрам)
				всего	лекция	практические занятия	лаб. занятия	семинары	СРС	
1.	3	1, 2	Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН.	14	4	4			6	Доклад, презентация, текущий экспресс-контроль.
2.	3	3, 4	Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН.	14	2	4			8	Собеседование, дискуссия. Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия

3.	3	5-8	Понятие и классификация объектов недвижимости	24	8	6			10	Тест. Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия
4.	3	9, 10	Теоретические и методические положения информационного обеспечения кадастра недвижимости	12	2	4			6	Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия.
5.	3	10, 12	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости	12	2	4			6	Текущий экспресс-контроль. Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия.
6.	3	13, 14	Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства	12	4	2			6	Текущий экспресс-контроль. Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия.
7.	3	15-17	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	20	6	6			8	Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия.
8.			Итого	108	28	30			50	

4.2 Матрица формируемых дисциплиной компетенций

Разделы и темы дисциплины	Кол-во часов	Компетенции						общее количество компетенций
		ОПК-1	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-5	ПК-7	
1. Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН.	14		+					1
2. Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН.	14	+	+	+	+			4
3. Понятие и классификация объектов недвижимости	24		+	+	+			3
4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения кадастра недвижимости	12	+	+	+	+			4
5. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости	12		+	+	+			3
6. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства	12	+	+	+	+		+	5
7. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	20	+	+	+	+	+	+	6
Итого	108							

4.3 Содержание разделов дисциплины

№	Название раздела	Содержание раздела в дидактических единицах
1.	Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН.	Содержание дисциплины. Задачи курса. Исторические предпосылки зарождения кадастров. История учета земель. Понятие кадастра недвижимости как информационного ресурса. Принципы, цели и задачи кадастра недвижимости. Понятие формирования и ведения кадастра недвижимости. Составные элементы ЕГРН. Кадастровый учет. Кадастровая деятельность. Многоцелевой кадастр.
2.	Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН.	Правовые источники ведения ЕГРН. Цель, задачи и функции ЕГРН. Принципы ведения. Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости. Сведения об объектах учета. Документы учета. Органы управления системой ГКН. Федеральные целевые программы. Управление земельным фондом.
3.	Понятие и классификация объектов недвижимости	Виды недвижимого имущества. Экономические характеристики недвижимости. Право собственности. Субъекты прав собственности. Формы собственности. Объекты кадастрового учета. Виды кадастров. Понятие и функции земли. Земельный фонд РФ. Классификация земельного фонда. Категории земель. Распределение земельного фонда по угодьям. Качественное состояние земельного фонда. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. Земельные ресурсы УР. Агроэкологические условия УР. Охрана земель УР и эффективное их использование.
4.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения кадастра недвижимости	Правовая основа информационного обеспечения кадастра недвижимости. Задачи информатизации. Понятие информационной системы. Понятие информационного ресурса. Виды информационных ресурсов. Задачи информационного обеспечения кадастра недвижимости. Понятие информационного взаимодействия при создании и ведении ГКН. Участники информационного взаимодействия. Вид документов, предоставляемых в порядке информационного взаимодействия.
5.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости	Виды операций с недвижимостью (сделок). Признаки недействительной сделки. Формы и виды земельной ренты. Рентообразующие факторы. Рынок земли. Формирование платного землепользования. Земельный налог.
6.	Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства	Техническая инвентаризация. Технический учет ОКС. Общие принципы организации и проведения работ при технической инвентаризации. Основы технического учета ОКС.
7.	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	Кадастровая деятельность. Формы осуществления кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры. Основные термины и типовые ситуации. Процедура межевания земель. Методы определения координат точек границ ЗУ. Содержание ГКУ ЗУ. ГКУ ОКС.

4.4 Лекции по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

№ раздела дисциплины	Тема лекции	Труд-сть (час.)
Раздел 1.	Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН. 1.1 Исторические предпосылки зарождения кадастров, развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе. 1.2 Теоретические положения ГКН. 1.2 Роль и место ГКН в системе управления земельными ресурсами.	4
Раздел 2.	Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости 1.1 Правовые источники ведения ЕГРН. Цель, задачи и функции ЕГРН. Принципы ведения. Органы регистрации. Федеральные целевые программы.	2
Раздел 3.	Понятие и классификация объектов недвижимости	8

	3.1 Понятие недвижимого имущества. 3.2 Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета 3.3 Понятие и классификация ОКС. 3.4 Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости.	
Раздел 4.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения кадастра недвижимости 4.1 Правовая основа информационного обеспечения кадастра недвижимости. Задачи информатизации. Понятие информационной системы. Понятие информационного ресурса. Виды информационных ресурсов. Задачи информационного обеспечения кадастра недвижимости.	2
Раздел 5.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости 5.1 Виды операций с недвижимостью. 5.2 Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платного землепользования.	2
Раздел 6.	Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства 6.1 Основные положения государственной технической инвентаризации и технический учет объектов капитального строительства 6.2 Организация и проведение работ по технической инвентаризации.	4
Раздел 7.	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество 7.1 Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для их кадастрового учета 7.2 ГКУ земельных участков. 7.3 ГКУ ОКС	6
Итого		28

4.5 Практические занятия по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

№ раздела дисциплины	Наименование семинара	Труд-сть (час.)
Раздел 1.	Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	4
Раздел 2.	Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости	4
Раздел 3.	Понятие и классификация объектов недвижимости	6
Раздел 4.	Цель, задачи создания, функции и принципы ведения государственного кадастра недвижимости	4
Раздел 5.	Земельные ресурсы УР и пути их рационального использования	4
Раздел 6.	Деятельность по развитию территории	2
Раздел 7.	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	6
Итого		30

4.6 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля

Раздел дисциплины, темы раздела	Всего часов	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
Самостоятельное изучение отдельных тем:			
Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	6	Поиск правовой и нормативно-методической информации в специализированных банках информации и в сети INTERNET по проблемам, решаемым при ведении государственного кадастра недвижимости.	Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия (круглый стол), презентация, текущий экспресс-контроль.
Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости	8	Работа с учебной литературой. Конспектирование первоисточников и другой учебной литературы.	собеседование, дискуссия
Понятие и классификация объектов недвижимости	10	Работа с нормативными	тест

Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	6	документами и законодательной базой. ConsultantPlus. Подготовка к зачету.	Доклад сообщения, оценка выступления, дискуссия (круглый стол)
Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	6		текущий экспресс-контроль.
Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства	6		текущий экспресс-контроль.
Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	8		собеседование
Итого	50		

Темы для выполнения самостоятельной письменной работы:

1. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра.
2. Исторические сведения о земельных реформах России.
3. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».
5. Земельный кодекс РФ.
6. Земельные ресурсы России как объект ГКУ и их характеристика.
7. Земельные ресурсы Удмуртской Республики и распределение их по категориям. Основные мероприятия по эффективному использованию и охране земель Удмуртской Республики.
8. Градостроительный кодекс РФ. Общие положения.
9. Лесной кодекс РФ. Общие положения.
10. Водный кодекс РФ. Общие положения.
11. Использование современных ГИС в сфере кадастра.
12. Автоматизированные способы ведения ЕГРН.
13. Ведение кадастра объектов недвижимости.
14. Реестровые (технические и кадастровые) ошибки. Процедуры их исправления.
15. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.
16. Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.
17. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
18. Модели баз кадастровых данных, их преимущества и недостатки.
19. Системы управления базами данных, их назначение и область применения.
20. Порядок ведения кадастра.
21. Порядок формирования межевого плана земельного участка.
22. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
23. Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры и обзор вопросов для сдачи экзаменов.

24. Назначение саморегулируемых организаций.
25. Оценка недвижимого имущества.
26. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
27. Характеристика способов защиты информации.
28. Государственный земельный контроль.
29. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
30. Технология «одного окна».
31. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).
32. Способы определения площадей земельных участков и их точность.
33. Образование (создание, постановка на государственный кадастровый учет) объекта недвижимости
34. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости
35. Использование современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости
36. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.
37. Земельный кадастр в передовых зарубежных странах.
38. Обзор статей по кадастру, кадастровой деятельности, кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество. Журнал «Кадастровый вестник», «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Рекомендуемая литература для выполнения самостоятельной работы

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Т. 5 / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006.
2. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Географические и земельные информационные системы. Т. 6 / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006.
3. Волков, С.Н., Варламов, А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010.
4. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 6. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007.
5. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С.Н. Волков, В.С. Кислов. – М.: ГУЗ, 2003.
6. Волков, С.Н. Региональное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2009.
7. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах: монография / В.И. Гладкий. – Новосибирск: Наука, 1998
8. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999.
8. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 15.01.2008). – Новосибирск: Сиб. универ. издание, 2008.
9. Земельный рынок в сельском хозяйстве / К.И. Панкова [и др.]. – М.: ФГНУ, Росинформагротех, 2006.
10. Землеустроительная наука и образование XXI века: сб. научных статей / под ред. С.Н. Волкова и А.А. Варламова. – М.: Былина, 1999. Землеустройство и земельный кадастр: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2004.

11. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2009.
12. Земля России: мат-лы I Всероссийского земельного конгресса (экономика, право, собственность). – М.: Интенсив, 2002.
13. Иконицкая, И.А. Право собственности на землю в Российской Федерации / И.А. Иконицкая. – М.: Наука, 1993.
14. Информационное обеспечение кадастров и землеустройства пространственными данными: коллективная монография. – М.: ГУЗ, 2006.
15. Комов, Н.В. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В. Комов, Д.Б. Аратский. – Н-Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии госслужбы, 2000.
16. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга 1,2 / П.Ф. Лойко. – М.: Колос, 2009.
17. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008.
18. Милосердов, В.В. Концепция развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации / В.В. Милосердов, К.И. Панкова, А.З. Родин, С.Н. Волков. – М.: Агропрогресс, 2005.
19. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007.
20. Мухин, В.И. Основы теории управления / В.И. Мухин. – М.: Экзамен, 2000.
21. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села: монография / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007.
22. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой: учеб. пособие / Б.А. Райзберг. – СПб, 2003.
23. Рогатнев, Ю.М. Организация использования земель для обеспечения несельскохозяйственного природопользования: учеб. пособие / Ю.М. Рогатнев. – Омск: ГАУ, 2003.
24. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2010.
25. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005.
26. Афолина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афолина. – М.: ГроссМедиа, 2008.
27. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001.
28. Волков, С.Н. Экономика землеустройства: учеб. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2006.
29. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004.
30. Варламов, А.А. Теоретические основы земельного кадастра: учеб. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004.
31. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010.
32. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – СПб: Сельский вестник, 1914 9. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004.
33. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005.
34. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007.

35. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004.
36. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001.
37. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002.
38. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003.
39. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационно-го обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005.
40. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» / ИД «Панорама», 2014 изд. «Сельхозиздат» / 2010- 2014 г.
41. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости : [учебник] / С.А. Гальченко, А.А. Варламов .— М. : КолосС, 2012 .— (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— ISBN 978-5-9532-0829-1
42. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие / А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев. - М. : Изд-во МИИГАиК, 2013 .— ISBN 978-5-91188-054-5 (<http://rucont.ru/efd/247044?cldren=0>).
43. Сизов, А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры : учеб. пособие / А. П. Сизов . - М. : Изд-во МИИГАиК, 2013 .— ISBN 978-5-91188-046-0 (<http://rucont.ru/efd/247048?cldren=0>).
44. Сизов, А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство : учеб. пособие для студентов магистратуры / А. П. Сизов .— М. : Изд-во МИИГАиК, 2012 .— ISBN 978-5-91188-039-2 (<http://rucont.ru/efd/247047?cldren=0>).
45. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы : [учебник] / М.И. Перский, Ю.К. Неумывакин .— М. : КолосС, 2008 .— (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— ISBN 978-5-9532-0713-3 (<http://rucont.ru/efd/227297?cldren=0>).
46. Земельный участок: вопросы и ответы : [практ. пособие] / ред.: С. А. Боголюбов .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юстицинформ, 2008 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-0905-7 (<http://rucont.ru/efd/260596?cldren=0>).
47. Сиваков, Д. О. Водное право : учеб.-практ. пособие / Д. О. Сиваков .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Юстицинформ, 2009 .— (Образование) .— ISBN 978-5-7205-0987-3 (<http://rucont.ru/efd/260644?cldren=0>).
48. Грудцына, Л. Ю. Земля : справочник собственника и арендатора / М. Н. Козлова, Л. Ю. Грудцына .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-0854-8 (<http://rucont.ru/efd/260578?cldren=0>). Удовенко, И.Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" : метод. указания по выполнению курсовой работы / И.Н. Удовенко. - Оренбург: ГОУ ОГУ, 2009 (<http://rucont.ru/efd/190592?cldren=0>).

5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
5 Интерактивные образовательные технологии, используемые
в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии
3	ПР Раздел 1-7	Интерактивные образовательные технологии: Опережающая самостоятельная работа Проблемное обучение
	Раздел 2	Круглый стол, дискуссия
	Раздел 6	Междисциплинарное обучение
	Раздел 6, 7	Контекстное обучение

Методы активизации образовательной деятельности:

1. проблемное обучение – стимулирование студентов к самостоятельной «добыче» знаний, необходимых для решения конкретной проблемы;
2. контекстное обучение – мотивация студентов к усвоению знаний путем выявления связей между конкретным знанием и его применением;
междисциплинарное обучение – использование знаний из разных областей, их группировка и концентрация в контексте конкретной решаемой задачи;
3. опережающая самостоятельная работа – изучение студентами нового материала до его изложения преподавателем на лекции и других аудиторных занятиях.

**6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ,
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ
СТУДЕНТОВ**

6.1 Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

№ п/п	№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, ТАт, ПрАт)	Наименование раздела учебной дисциплины	Оценочные средства	
				Форма	Количество вопросов в задании
1.	3	ВК	Раздел 1	Устно, доклад, оценка выступления	7
2.	3	ТАт	Раздел 2	Устно	11
3.	3	ТАт	Раздел 3	Устно	12
4.	3	ТАт	Раздел 4	Устно, доклад, оценка выступления	8
5.	3	ТАт	Раздел 5	Устно, доклад, оценка выступления	7
6.	3	ТАт	Раздел 6	Устно	9
7.	3	ТАт	Раздел 7	Устно	9
8.	3	ПР.Ат	Раздел 1-7	Зачет	56

*Фонд оценочных средств для текущего контроля и промежуточной аттестации приведен в приложении к рабочей программе.

6.2 Примерные вопросы для промежуточной аттестации (зачета)

1. Понятие государственного кадастра недвижимости и объекты кадастрового учета.
2. Периоды учета земель в современной России. Развитие земельного кадастра в России.
3. Цель и задачи государственного кадастра недвижимости, основные его функции.
4. Место государственного кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости.
5. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Понятие и виды недвижимого имущества.
7. Понятие и функции земли, как объекта государственного кадастра недвижимости.
8. Экономические характеристики недвижимого имущества.
9. Целевое назначение и разрешенное использование недвижимости.
10. Классификаторы объектов недвижимости. Проблемы их использования при ведении кадастров.
11. Классификация объектов недвижимости по различным признакам.
12. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ.
13. Классификация лесных земель.
14. Классификация многолетних насаждений.
15. Классификация водных объектов.
16. Классификация участков недр.
17. Земельный кадастр, как основа ведения ЕГРН на современном этапе. Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра.
18. Цели и задачи государственного земельного кадастра.
19. Особенности ведения государственного земельного кадастра по формам прав на землю.
20. Классификация земельного фонда страны.
21. Категории земельного фонда страны.
22. Земли сельскохозяйственного назначения.
23. Земли поселений, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и особо охраняемых территорий и объектов.
24. Земли лесного фонда.
25. Земли водного фонда.
26. Распределение земельного фонда страны по угодьям.
27. Качественное состояние земельного фонда.
28. Земельные ресурсы Удмуртской Республики и распределение их по категориям.

29. Основные мероприятия по эффективному использованию и охране земель Удмуртской Республики.
30. Роль и значение кадастра в охране и рациональном использовании земельных ресурсов.
31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.
32. Разделы Единого государственного реестра недвижимости.
33. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ.
34. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований. Классификация объектов недвижимости. Структура классификатора недвижимого имущества.
35. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
36. Кадастровые процедуры. Основные термины и типовые ситуации.
37. Формы осуществления кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры.
38. Технология централизованного кадастрового учёта недвижимости.
39. Документы государственного кадастрового учёта недвижимого имущества.
40. Деятельность по развитию территории. Градостроительный кодекс РФ. Общие положения.
41. Градостроительная деятельность. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территории.
42. Назначение видов градостроительной документации.
43. Земли населенных пунктов. Поселение. Муниципальный район. Городской округ. Муниципальные образования. Межселенная территория. Пригородная зона.
44. Классификация городской территории.
45. Назначение видов градостроительной деятельности.
46. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
47. Анализ основных российских и зарубежных земельно-информационных систем.
48. Государственная кадастровая оценка земель. Методы кадастровой оценки.
49. Государственный мониторинг и контроль земель. Виды земельного контроля.
50. Планирование и организация рационального использования земель. Охрана земель.
51. Лесной кодекс РФ. Общие положения.
52. Водный кодекс РФ. Общие положения.

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

1. Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости».
2. Инструкция по работе с информационно-справочными системами.
3. Информационно-справочная система Консультант плюс.
3. Задания, приведенные в литературе и порядок их выполнения (по заданию преподавателя).

7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДИСЦИПЛИНЫ

7.1 Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: Учебное пособие	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	СПб.: Издательство «Лань», 2019. - 368	1-7	3	электронные ресурсы ЭБС Лань URL: https://e.lanbook.com/book/129233	1
2.	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие	А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев	М. : Изд-во МИИГАиК, 2013	1-7	3	Режим доступа: https://lib.rucont.ru/efd/247044	-

7.2 Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1.	Государственное регулирование земельных отношений	А. А. Варламов и др.; под ред.: А. А. Варламова, В. С. Шамаева.	М.: Колос, 2000.	2, 4	3	50	-
2.	Земельный кадастр. В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель	А. А. Варламов, С. А. Гальченко.	М. : КолосС, 2006.	1-7	3	31	-
3.	Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учебное пособие	Л.И. Коротеева	Ростов н/Д: Феникс, 2006.	4, 7	3	30	-

7.3 Перечень Интернет-ресурсов

1. Интернет-портал ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА» (<http://portal/izhgsha.ru>).
2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/>
3. Публичная кадастровая карта Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru>

7.4 Методические указания по освоению дисциплины

Перед изучением дисциплины студенту необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, размещенной на портале и просмотреть основную литературу, приведенную в рабочей программе в разделе «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины». Книги, размещенные в электронно-библиотечных системах доступны из любой точки, где имеется выход в «Интернет», включая домашние компьютеры и устройства, позволяющие работать в сети «Интернет». Если выявили проблемы доступа к указанной литературе, обратитесь к преподавателю (либо на занятиях, либо через портал академии).

Для изучения дисциплины необходимо иметь чистую тетрадь, объемом не менее 48 листов для выполнения заданий. Перед началом занятий надо бегло повторить материал из курсов дисциплин «Геодезия», «Картография», «Почвоведение и инженерная геология». Для изучения современной нормативно-правовой базы, используемой при освоении дисциплины необходимо найти в справочно-консультационной системе «Консультант-плюс» (доступ свободный с портала академии) приказы и положения, Федеральные законы в последней редакции.

Для эффективного освоения дисциплины необходимо посещать все виды занятий в соответствии с расписанием и выполнять все домашние задания в установленные преподавателем сроки. В случае пропуска занятий по уважительным причинам, необходимо подойти к преподавателю и получить индивидуальное задание по пропущенной теме.

Полученные знания и умения в процессе освоения дисциплины студенту рекомендуется применять для решения своих задач, не обязательно связанных с программой дисциплины. Например, консультировать знакомых об особенностях проведения кадастровых процедур, связанных с объектами недвижимости и введенными нововведениями согласно современного законодательства.

Полученные при изучении дисциплины знания, умения и навыки рекомендуется использовать при выполнении выпускных квалификационных работ, а также при прохождении учебных и производственных практик.

7.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Поиск информации в глобальной сети Интернет
Работа в электронно-библиотечных системах
Работа в ЭИОС вуза (работа с порталом и онлайн-курсами в системе moodle.izhgsha.ru)

Мультимедийные лекции

Работа в компьютерном классе

Компьютерное тестирование

При изучении учебного материала используется комплект лицензионного программного обеспечения следующего состава:

Используемое программное обеспечение:

1. Операционная система: Microsoft Windows 10 Professional. Подписка на 3 года. Договор № 9-БД/19 от 07.02.2019. Последняя доступная версия программы. Astra Linux Common Edition. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

2. Базовый пакет программ Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint). Microsoft Office Standard 2016. Бессрочная лицензия. Договор №79-ГК/16 от 11.05.2016. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №0313100010014000038-0010456-01 от 11.08.2014. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №26 от 19.12.2013. Microsoft Office Professional Plus 2010. Бессрочная лицензия. Договор №106-ГК от 21.11.2011. Р7-Офис. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

3. Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «Консультант плюс». Соглашение № ИКП2016/ЛСВ 003 от 11.01.2016 для использования в учебных целях бессрочное. Обновляется регулярно. Лицензия на все компьютеры, используемые в учебном процессе.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «КонсультантПлюс».

Публичная кадастровая карта Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

«1С:Предприятие 8 через Интернет для учебных заведений» (<https://edu.1cfresh.com/>) со следующими приложениями: 1С: Бухгалтерия 8, 1С: Управление торговлей 8, 1С:ERP Управление предприятием 2, 1С: Управление нашей фирмой, 1С: Зарплата и управление персоналом. Облачный сервис.

8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (практических занятий). Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.

Помещение для самостоятельной работы. Помещение оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для проведения промежуточной аттестации студентов
по итогам освоения дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

Основной образовательной программы высшего образования

Направление подготовки Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки – Землеустройство
Квалификация (степень) выпускника – бакалавр
Форма обучения – очная, заочная

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ЭЛЕКТРОТЕХНОЛОГИИ

Цель промежуточной аттестации - проверка степени усвоения студентами учебного материала за время изучения дисциплины, уровня сформированности компетенций после завершения изучения дисциплины.

Студенту необходимо представить отчеты по выполненным практическим работам, заданиям и самостоятельной работе.

Аттестация проходит в форме зачета. При полностью выполненных заданиях и ответах на вопросы студенту выставляется зачет по освоенной дисциплине.

Задачи промежуточной аттестации:

1. определение уровня усвоения учебной дисциплины;
2. определение уровня сформированности элементов профессиональных компетенций.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Название раздела	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства для проверки знаний		
		1-й этап	2-й этап	3-й этап
1. Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. ЕГРН	ПК-1	п. 3.1 раздел 1	п. 3.2 раздел 1	п. 3.3 раздел 1
2. Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3	п. 3.1 раздел 2	п. 3.2 раздел 2	п. 3.3 раздел 2
3. Понятие и классификация объектов недвижимости	ПК-1 ПК-2 ПК-3	п. 3.1 раздел 3	п. 3.2 раздел 3	п. 3.3 раздел 3
4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3	п. 3.1 раздел 4	п. 3.2 раздел 4	п. 3.3 раздел 4
5. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	ПК-1 ПК-2 ПК-3	п. 3.1 раздел 5	п. 3.2 раздел 5	п. 3.3 раздел 5
6. Основы технической инвентаризации и государственного учета	ОПК-1 ПК-1 ПК-2	п. 3.1 раздел 6	п. 3.2 раздел 6	п. 3.3 раздел 6

объектов капитального строительства	ПК-3 ПК-7			
7. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-5 ПК-7	п. 3.1 раздел 7	п. 3.2 раздел 7	п. 3.3 раздел 7

В результате изучения дисциплины обучающийся должен овладеть основными требованиями, характеризующими профессиональную деятельность бакалавров.

Знать основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности. Уметь: проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости. Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1 Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути, знать основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности, умение рассуждать по теме задаваемых вопросов – зачтено

2-й этап (уровень умений):

- Умение проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости – зачтено.

3-й этап (уровень владения навыками):

- Владение методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости - зачтено.

2.2 Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дисциплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается:

- на основе результатов выполнения практических работ, текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины в течение семестра, самостоятельных письменных работ;
- на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы к зачету;

Оценка выставляется по 2-х балльной шкале – «не зачтено», «зачтено».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Знания, приобретаемые в ходе изучения дисциплин

Раздел 1. Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН

1. Какой смысл имеет слово «кадастр»?
2. Исторические предпосылки зарождения кадастра.
3. Возникновение и становление кадастра в России.
4. Основные периоды учета земель современной России.
5. Перечислите и коротко охарактеризуйте виды кадастров.
6. Основные типы кадастров.
7. Цели функционирования ЕГРН в системе управления земельными ресурсами страны.
8. Какие изменения произошли в России в области ведения системы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости?
9. Перечислите основные сведения ЕГРН об объекте недвижимости.
10. Раскройте содержание понятия «многоцелевой кадастр».
11. Роль кадастра в современных условиях развития общества.

Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН

1. Основные нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений.
2. Содержание федеральных целевых программ в области ЕГРН.
3. Цель, задачи создания, функции и принципы ведения государственного кадастра недвижимости
4. Раскройте понятие ЕГРН согласно ФЗ №218.
5. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости.
6. Понятие и назначение кадастрового дела.

7. Понятие и назначение кадастровых карт.
8. Ведение реестра объектов недвижимости.
9. Виды кадастров и их характеристика.
10. Состав основных сведений кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
11. Объекты кадастрового учета.
12. Функции государственного кадастра недвижимости.
13. Основные принципы ведения ЕГРН на современном этапе.
14. Государственные услуги предоставляемые Росреестром.
15. Интернет-портал Росреестра предоставления государственных услуг.
16. Предоставление услуг в формате «Единое окно».

Раздел 3. Понятие и классификация объектов недвижимости

1. Понятие недвижимости.
2. Что относится к недвижимому имуществу в соответствии с ГК РФ?
3. Признаки недвижимого имущества.
4. Характеристики объектов недвижимости.
5. Понятие земельного участка.
6. Целевое и разрешенное использование объекта недвижимости.
7. Классификаторы объектов недвижимости.
8. Понятие здание, помещение и сооружение и их классификация.
9. Классификация участков недр.
10. Классификация водных объектов.
11. Классификация лесных земель.
12. Классификация многолетних насаждений.
13. Земельный фонд как объект государственного кадастра недвижимости.
14. Классификация земельного фонда страны.
15. Особенности ведения ГЗК по формам прав на землю.
16. Категории земельного фонда страны.
17. Распределение земельного фонда страны по угодьям.
18. Качественное состояние земельного фонда.
19. Земельные ресурсы Удмуртской Республики.
20. Геоэкономические условия Удмуртской Республики.
21. Основные мероприятия по эффективному использованию и охране земель Удмуртии.

Раздел 4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения кадастра недвижимости

1. Понятие и информационное обеспечение ЕГРН.
2. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими держателями ресурсов РФ.
3. Организация с сбор информации о состоянии и использовании земель.

Раздел 5. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН

1. Право собственности и его виды.
2. Понятие сделки и условия ее заключения.
3. Платное землепользование.
4. Земельная рента и ее виды.
5. Основные механизмы взимания земельного налога в России.

Раздел 6. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства

1. Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета ОКС.
2. Задачи технической инвентаризации объектов капитального строительства.
3. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
4. Первичная техническая инвентаризация.
5. Состав и структура инвентарного дела.

Раздел 7 Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости

1. Кадастровая деятельность и ее осуществление.
2. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ГКН.
3. Понятие межевания земель и цель его проведения.
4. Межевые знаки и их типы.
5. Методы определения координат точек границ земельных участков.
6. Перечислите документы, подготавливаемые в результате проведения кадастровых работ.
7. Межевой план и предъявляемые требования к нему.
8. Классификация земельных участков в государственном кадастре недвижимости.
9. Характеристики единого землепользования.

3.2. Умения, приобретаемые в ходе изучения дисциплины

Задание. Опираясь на знания законодательной базы необходимо выбрать правильный ответ. В поле правильного ответа вписать название и номер нормативно-правового документа.

Раздел 1. Теория формирования и ведения ЕГРН

№	Вопрос	Ответ № 1	Ответ № 2	Ответ № 3
1.	В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:	часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом	объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.	часть поверхности земли и все что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
2.	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...	садовый земельный участок	огородный земельный участок	дачный земельный участок
3.	Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...	придорожные зоны	придорожные полосы автомобильной дороги	придорожная территория
4.	Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?	нет	да	нет
5.	Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"	земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда	земельные участки и участки недр, воздушные объекты	земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
6.	Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?	Да	Нет	Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
7.	Что является объектом капитального строительства?	Только здание, строение, сооружение	Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек	Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
8.	Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?	Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан	Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан	Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
9.	Перечислите все, что относится к жилым помещениям?	Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

10.	Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?	Жилым строением	Жилым сооружением	Жилым домом
11.	Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?	Комнатой	Помещением	Частью жилого помещения
12.	Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...	самовольной постройкой	бесхозной вещью	барак
13.	Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...	барак	самовольной постройкой	бесхозной вещью
14.	Что относится к недвижимым вещам?	Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги	Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты	Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
15.	Является ли лесной участок земельным участком?	Да	В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации	Нет
16.	Линейные сооружения - это...	объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами	объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами	объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами
17.	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...	территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)	территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)	территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости

1.	Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?	Нет	Да	
2.	Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается	неделимой	недвижимостью	сложной
3.	Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как:	одна вещь (сложная вещь)	производственный комплекс	неделимая вещь
4.	Сооружение, прочно связанное с землей, является:	движимой вещью	сложной вещью	недвижимостью
5.	Здание, прочно связанное с землей, является:	движимой вещью	недвижимостью	сложной вещью

6.	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?	Правительством РФ	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления
7.	Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства?	Законами субъектов РФ	Федеральными законами	Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
8.	Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества?	Законами субъектов РФ	Федеральными законами	Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
9.	Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети?	Субъектом Российской Федерации	Правительством Российской Федерации	Органом местного самоуправления
10.	Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны озера (не расположенного внутри болота)?	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"	Водным кодексом Российской Федерации

Раздел 3. Понятие и классификация объектов недвижимости

1	Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"	Водным кодексом Российской Федерации
2.	К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?	К землям населенных пунктов;	К землям сельскохозяйственного пользования	К землям поселений
3.	Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?	Правообладатель	Правовой статус	Параметры объектов капитального строительства и их частей
4.	Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...	адрес объекта недвижимости	сведения о части объекта недвижимости	вид объекта недвижимости
5.	Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...	адрес объекта недвижимости	сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости	кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости
6.	Одной из уникальных характеристик земельного участка является...	описание местоположения границ земельного участка	сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости	назначение сооружения, расположенного на земельном участке

7.	Одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...	кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке
8.	Одной из уникальных характеристик помещения является...	кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения	количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)
9.	Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...	год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение	площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение	сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование
10.	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется ...	В соответствии с решением всех собственников об образовании земельного участка	По соглашению между ними об образовании земельного участка	На основании решения любого из собственников об образовании земельного участка

Раздел 4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости

1.	Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?	Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства	Осуществляется	Не осуществляется
2.	Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность?	Гражданский кодекс Российской Федерации	Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"	Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
3.	Допускается ли выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель?	Не допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель	Допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель	Допускается, но с учетом общих требований земельного законодательства к предельным минимальным размерам земельных участков для сельскохозяйственного назначения
4.	Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?	Нет	Да	Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством

5.	Земельные участки образуются:	при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков	при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков	при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков
6.	Какие лица дают согласие на образование земельного участка?	Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки	Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки	Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки
7.	Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?	Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	Документы по планировке территории
8.	Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	Кадастровый план территории	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки
9.	Какие земельные участки могут быть объединены?	Любые земельные участки	Смежные земельные участки	Только земельные участки принадлежащие на праве собственности Российской Федерации
10.	В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	Если земельные участки, предоставлены на праве аренды	Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования	Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности
11.	В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	Если все смежные земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения	Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков - на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой - на праве пожизненного наследуемого владения	Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
12.	Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков?	Несколько других смежных земельных участков	Один земельный участок	Несколько несмежных земельных участков
13.	Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?	Из земель населенных пунктов	Из земель сельскохозяйственного назначения	Из земель запаса
14.	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?	Могут	Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне	Не могут

Раздел 5. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости

1.	Что, по определению Жилищного кодекса, признается жилым помещением?	Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан	Не изолированное помещение, которое является объектом права собственности или других вещных прав	Объект капитального строительства, пригодный для постоянного проживания
2.	Перечислите все, что из указанного относится к жилым помещениям?	Жилое сооружение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	Строение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната

3	Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации?	Нет	Да	
4	Что признается неделимой вещью?	Вещь, раздел которой в натуре возможен без изменения ее назначения	Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению	Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения
5	Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является...	бесхозной вещью	самовольной постройкой	неправомерным объектом
6	Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?	Да	Нет	
7	Какое имущество является муниципальной собственностью?	Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования	Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям	Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям
8	Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?	Жилые дома блокированной застройки	Многоквартирные дома	Отдельно стоящие жилые дома

Раздел 6. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства

1.	Какие вещи относятся к движимому имуществу?	Ценные бумаги	Сооружением	Участки недр
2.	Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?	Да	Нет	
3.	Являются ли синонимами понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество», «недвижимость»?	Нет	Синонимами являются только понятия "недвижимость" и "недвижимое имущество"	Да
4.	Укажите полное и точное определение понятия "недвижимость", установленное Гражданским кодексом РФ.	К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства	К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно	К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автотранспортная техника
5.	Каков основной признак объекта недвижимости?	Функциональное назначение	Стоимость	Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению
6.	К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства?	К недвижимому	К движимому	
7.	Объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно- это...	недвижимое имущество	движимое имущество	
8.	К какому имуществу относятся подлежащие государственной регистрации морские суда?	К движимому	К недвижимому	

9.	Закончите предложение: "Вещь, раздел которой в природе невозможен без изменения ее назначения, признается ..."	недвижимой	неделимой	движимой
10.	Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как...	сложная вещь	неделимая вещь	бесхозная вещь
11.	Что такое сложная вещь?	Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению	Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением	Вещь, раздел которой в природе невозможен без изменения ее назначения
12.	Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?	Да	Нет	
13.	Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?	Нет	Да	
14.	Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?	Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	Из суммы площади всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5
15.	Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, признается ...	жилым домом	гостиницей	жилым зданием коридорного типа
16.	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это...	кадастровая деятельность	градостроительная деятельность	
17.	Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Охранные и санитарно-защитные зоны	Зоны капитальной застройки	Зоны нарушенных земель
18.	Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?	Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек	Здание и сооружение, части зданий и сооружений	Общинно-родовые хозяйства
19.	Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами?	Допускается после обращения в суд за разрешением на осуществление предпринимательской деятельности	Не допускается	Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение
20.	Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц?	Жилой фонд социального использования	Жилищный фонд города	Частный жилищный фонд
21.	Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?	Служебные жилые помещения	Жилые помещения в общежитиях	Номера в гостиницах

22.	Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?	Нет	Да	
-----	--	-----	----	--

Раздел 7. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости

1.	К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах?	К землям сельскохозяйственного назначения	К землям водного фонда	К землям промышленности и иного специального назначения
2.	Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?	Шесть	Пять	Семь
3.	Как правильно называется категория земель?	Земли поселений	Земли населенных пунктов	
4.	Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства,	Сельскохозяйственные угодья	Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
5.	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?	Да	Нет	
6.	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?	Да	Нет	
7.	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям залежь?	Нет	Да	
8.	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?	Нет	Да	
9.	Каким федеральным законом регулируется использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий?	Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	Федеральным законом «О землеустройстве»
10.	Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?	Нет	Да	
11.	Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости?	Нет	Да	
12.	Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	Да	Нет	

3.3 Навыки, приобретаемые в ходе изучения дисциплины

Раздел 1. Теория формирования и ведения кадастра недвижимости. ЕГРН.

1. Понятие формирования и ведения кадастра недвижимости.
2. Принципы, цели и задачи кадастра недвижимости.

Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения ЕГРН

Изучить основные положения

1. Федеральный закон «О государственной регистрации объектов недвижимости».
2. «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности».
4. «Лесной кодекс Российской Федерации».
5. «Водный кодекс Российской Федерации».
6. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Раздел 3. Понятие и классификация объектов недвижимости

1. Провести классификацию конкретного объекта недвижимости.
2. Классификация земельного фонда сельскохозяйственного предприятия.
3. Анализ распределения земельного фонда административных районов по угодьям.
4. Провести качественную оценку состояния земельного фонда.

Раздел 4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости

1. Информационное взаимодействие при создании и ведении ЕГРН.
2. Вид документов, предоставляемых в порядке информационного взаимодействия.

Раздел 5. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости

1. Анализ земельного рынка Удмуртской республики.
2. Структура сделок с земельными участками.
3. Рентообразующие факторы и их классификация.
4. Формы и виды земельной ренты.

Раздел 6. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства

1. Организация работ по технической инвентаризации ОКС.

Раздел 7. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество

1. Формирование сведений об объектах недвижимого имущества для ГКУ.
2. Состав межевого плана в зависимости от вида кадастровых работ.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции	Содержание оценочных заданий для выявления сформированности компетенций у студентов по завершении освоения дисциплины (уровень освоения)	
		Не зачтено	Зачтено
Знания, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (1-й этап):	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-5 ПК-7	Имеются фрагментарные знания в области системы знаний изучаемой дисциплины или отсутствие знаний	Имеются сформированные, содержащие отдельные пробелы, знания
Умения, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (2-й этап):	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-5 ПК-7	Фрагментарное умение применять систему знаний или отсутствие умений	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение применять систему фундаментальных знаний
Навыки, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (3-й этап):	ОПК-1 ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-5 ПК-7	Фрагментарное применение навыков использования системы фундаментальных знаний или отсутствие навыков	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков

Освоение основной образовательной программы сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся.

Промежуточная аттестация призвана оценить компетенции, сформированные у обучающихся в процессе обучения и обеспечить контроль качества освоения программы. Для контроля результатов освоения обучающимися учебного материала по дисциплине, проверка и оценка знаний, полученных за семестр (курс), развития творческого мышления, приобретения навыков самостоятельной работы, умения применять теоретические знания при решении практических задач, оценки знаний, умений, навыков и уровня сформированных компетенций обучающихся предусматриваются зачеты и экзамен.

Зачет может быть проведен в устной форме, в форме письменной работы или тестирования.

Зачеты оцениваются по шкале «зачтено», «не зачтено». Отметка «зачтено» выставляется обучающемуся, если он усвоил материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении вопросов, обосновывает принятое решение, владеет разносторонними

навыками и приемами выполнения практических задач. Отметка *«не зачтено»* выставляется обучающемуся, который не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Критериями оценки самостоятельной работы студентов – является *выполнение реферата*. Требования к реферату: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка *«отлично»* ставится, если выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению. Оценка *«хорошо»* - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении. Оценка *«удовлетворительно»* - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы. Оценка *«неудовлетворительно»* - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

4.1 Примерные вопросы для промежуточной аттестации (зачет)

1. Понятие государственного кадастра недвижимости и объекты кадастрового учета.
2. Периоды учета земель в современной России. Развитие земельного кадастра в России.
3. Цель и задачи государственного кадастра недвижимости, основные его функции.
4. Место государственного кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости.
5. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Понятие и виды недвижимого имущества.
7. Понятие и функции земли, как объекта государственного кадастра недвижимости.
8. Экономические характеристики недвижимого имущества.

9. Целевое назначение и разрешенное использование недвижимости.
10. Классификаторы объектов недвижимости. Проблемы их использования при ведении кадастров.
11. Классификация объектов недвижимости по различным признакам.
12. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ.
13. Классификация лесных земель.
14. Классификация многолетних насаждений.
15. Классификация водных объектов.
16. Классификация участков недр.
17. Земельный кадастр, как основа ведения ЕГРН на современном этапе. Общее понятие и содержание государственного земельного кадастра.
18. Цели и задачи государственного земельного кадастра.
19. Особенности ведения государственного земельного кадастра по формам прав на землю.
20. Классификация земельного фонда страны.
21. Категории земельного фонда страны.
22. Земли сельскохозяйственного назначения.
23. Земли поселений, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и особо охраняемых территорий и объектов.
24. Земли лесного фонда.
25. Земли водного фонда.
26. Распределение земельного фонда страны по угодьям.
27. Качественное состояние земельного фонда.
28. Земельные ресурсы Удмуртской Республики и распределение их по категориям.

29. Основные мероприятия по эффективному использованию и охране земель Удмуртской Республики.
30. Роль и значение кадастра в охране и рациональном использовании земельных ресурсов.
31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.
32. Разделы Единого государственного реестра недвижимости.
33. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ.
34. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований. Классификация объектов недвижимости. Структура классификатора недвижимого имущества.
35. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
36. Кадастровые процедуры. Основные термины и типовые ситуации.
37. Формы осуществления кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры.
38. Технология централизованного кадастрового учёта недвижимости.
39. Документы государственного кадастрового учёта недвижимого имущества.
40. Деятельность по развитию территории. Градостроительный кодекс РФ. Общие положения.
41. Градостроительная деятельность. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территории.
42. Назначение видов градостроительной документации.
43. Земли населенных пунктов. Поселение. Муниципальный район. Городской округ. Муниципальные образования. Межселенная территория. Пригородная зона.

44. Классификация городской территории.
45. Назначение видов градостроительной деятельности.
46. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
47. Анализ основных российских и зарубежных земельно-информационных систем.
48. Государственная кадастровая оценка земель. Методы кадастровой оценки.
49. Государственный мониторинг и контроль земель. Виды земельного контроля.
50. Планирование и организация рационального использования земель. Охрана земель.
51. Лесной кодекс РФ. Общие положения.
52. Водный кодекс РФ. Общие положения.

Темы для выполнения самостоятельной письменной работы:

1. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра.
2. Исторические сведения о земельных реформах России.
3. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».
5. Земельный кодекс РФ.
6. Земельные ресурсы России как объект ГКУ и их характеристика.
7. Земельные ресурсы Удмуртской Республики и распределение их по категориям. Основные мероприятия по эффективному использованию и охране земель Удмуртской Республики.
8. Градостроительный кодекс РФ. Общие положения.
9. Лесной кодекс РФ. Общие положения.
10. Водный кодекс РФ. Общие положения.

11. Использование современных ГИС в сфере кадастра.
12. Автоматизированные способы ведения ЕГРН.
13. Ведение кадастра объектов недвижимости.
14. Реестровые (технические и кадастровые) ошибки. Процедуры их исправления.
15. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.
16. Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.
17. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
18. Модели баз кадастровых данных, их преимущества и недостатки.
19. Системы управления базами данных, их назначение и область применения.
20. Порядок ведения кадастра.
21. Порядок формирования межевого плана земельного участка.
22. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
23. Кадастровая деятельность. Кадастровые инженеры и обзор вопросов для сдачи экзаменов.
24. Назначение саморегулируемых организаций.
25. Оценка недвижимого имущества.
26. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
27. Характеристика способов защиты информации.
28. Государственный земельный контроль.
29. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
30. Технология «одного окна».
31. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).
32. Способы определения площадей земельных участков и их точность.
33. Образование (создание, постановка на государственный кадастровый учет) объекта недвижимости

34. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

35. Использование современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости

36. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.

37. Земельный кадастр в передовых зарубежных странах.

38. Обзор статей по кадастру, кадастровой деятельности, кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество. Журнал «Кадастровый вестник», «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер измененного листа	Дата внесения изменения и номер протокола	Подпись ответственного за внесение изменений
1	19-23, 24-49	29.08.2016г Пр №12	<i>А.В.Шиньков</i>
2	8-10, 19-23, 24-49	31.08.2017г Протокол №12	<i>А.В.Шиньков</i>
3	8,10,12,13,14,15,16 19-23, 24-49	28.08.2018 Протокол №11	<i>А.В.Шиньков</i>
4	19-23, 24-49	27.08.2019г. Пр. № 12	<i>А.В.Шиньков</i>
5	7-16, 19-23 24-49	28.08.2020г. Пр №13	<i>А.В.Шиньков</i>
6	19-23	20.11.2020г. Протокол №16	<i>А.В.Шиньков</i>
7.	7, 19, 22	31.08.2021г Пр № 1	<i>А.В.Шиньков</i>

ОКН
ЗчК