

УТВЕРЖДАЮ

декан агрономического факультета
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
профессор А.М. Ленточкин
23.12.2015 г.



АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Оценка и бонитировка земель сельскохозяйственного назначения»

Трудоёмкость дисциплины: 3 зач. ед., 108 часов. Из них аудиторные занятия составляют 42 часа, в т. ч. лекционные 16 часов, практические 26 час, самостоятельные 66 часов.

Виды учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Цель дисциплины – формирование современных знаний о теоретической и методологической основах кадастровой оценке земель в современной России, основ знаний по систематизации и определению параметров оценки земель сельскохозяйственного назначения, умений и навыков в сфере проведения кадастровой оценки.

Задачи дисциплины: определение понятия и изучение особенностей кадастровой оценки земель с.-х. назначения; ознакомление с земельным фондом РФ и УР, определение путей его рационального использования; ознакомление с методологией и методами проведения экономической, кадастровой и внутрихозяйственной оценки земель; изучение нормативно-правовой основы кадастровой оценки земель; получение практических навыков в сфере оценки земли, регистрации прав на земельные участки и ведения земельного кадастра.

Основные дидактические единицы (разделы) дисциплины: Понятие и содержание оценки земель. Цель и задачи оценки земли. Основные направления использования данных оценки земли. Показатели почвенного плодородия, их использование при качественной оценке почв. Агрочувствительное районирование территории РФ и УР. Основные понятия, содержание и современная система бонитировки почв. Общие понятия и содержание земельного кадастра. Общая характеристика объекта кадастровой оценки земли. Земельный фонд страны. Правовой режим земель всех категорий земельного фонда. Понятие, общие положения, принципы и методика экономической оценки. Общие положения и методика внутрихозяйственной оценки земель. Оценка сельскохозяйственных угодий.

Место дисциплины в структуре основной образовательной программы: входит в профессиональный цикл по выбору; базируется на знаниях учебных дисциплин: «почвоведение с основами геологии», «Агроэкологическая оценка земель» «Землеустройство»; содержание данной учебной дисциплины выступает опорой для проведения итоговой аттестации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ПК-2, ПК-4, ПК-9, ПК-14, ПК-15.

В результате изучения дисциплины студент должен

знать: принципы организации проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения; принципы, состав документации и систему государственной кадастровой оценки земель; методику оценки земель и использования материалов оценки земель при организации сельскохозяйственных предприятий различных форм.

уметь: осуществлять организацию работ по кадастровой оценке земель; вести основную земельно-кадастровую документацию; анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели оценки земель и на эффективность использования земли;

владеть: методикой чтения и оформления планов, карт, графической части проектных и прогнозных материалов; методологией экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения; методикой расчета кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

Промежуточная аттестация - зачет.

Профессор кафедры агрохимии и почвоведения
Зав. кафедрой агрохимии и почвоведения, доцент

А.В. Леднев
Т.Ю. Бортник