

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ИСТОРИЯ, ЛОГИКА И МЕТОДОЛОГИЯ НАУКИ»

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов). Виды учебной деятельности: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов.

Цель дисциплины: сформулировать у студентов представление о науке как сложном социальном институте и форме общественного сознания, показать особенности современной науки, ее связь с целями и ценностями общества; выработать навыки самостоятельной интеллектуальной и исследовательской деятельности.

Задачи дисциплины:

- определить место науки в культуре и показать основные аспекты философского осмысления науки в социокультурном контексте;
- раскрыть вопросы, связанные с обсуждением природы научного знания, идеалов и норм науки;
- представить структуру научного знания и описать его основные элементы;
- сформировать представление о типах научной рациональности;
- раскрыть содержание философско-методологических концепций, посвященных природе и динамике научного знания;
- способствовать освоению современных методов научного исследования.

Основные разделы дисциплины: наука как форма общественного сознания; наука и лженаука; наука в системе мировоззренческой ориентации: сциентизм и антисциентизм; основные этапы развития науки; идеалы и критерии научности знания; структура научного знания: эмпирический, теоретический и метатеоретический уровни науки; основные элементы научного знания: факт, проблема, гипотеза, закон, теория; основные методы научного исследования; современные концепции развития науки; основные типы научной рациональности; научный этос.

Место дисциплины в структуре ООП. Учебная дисциплина «История, логика и методология науки» Б1.Б.01 относится к базовой части.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-1: способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу;

ОК-2: готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения;

ОК-3: готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала.

Промежуточная аттестация – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК (ПРОДВИНУТЫЙ КУРС)»

Целью освоения дисциплины «Иностранный язык (продвинутый уровень)» является развитие общепрофессиональной компетентности, предполагающей формирование готовности к коммуникации в устной и письменной формах на иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности.

Задачи освоения дисциплины:

–знать основные фонетические, лексико-грамматические, стилистические особенности изучаемого языка в пределах изучаемых тем на продвинутом уровне; культурно-специфические особенности процесса межкультурной коммуникации;

–уметь применять их в процессе общения в профессиональной иноязычной среде, в процессе решения профессиональных задач;

–владеть техникой чтения, перевода, аннотирования и реферирования текстов профессиональной направленности на иностранном языке, владеть умениями

аудирования, написания эссе по предложенной профессиональной тематике; владеть межкультурной коммуникативной компетенцией в разных видах речевой деятельности; социокультурной компетенцией для успешного взаимопонимания в условиях общения с представителями другой культуры; различными коммуникативными стратегиями; когнитивными стратегиями для автономного изучения иностранного языка; интернет-технологиями для выбора оптимального режима получения информации; презентационными технологиями.

–Дисциплина «Иностранный язык (продвинутый уровень)» входит в базовую часть учебного плана.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-1, ОК-3, ОПК-1.

Общая трудоемкость дисциплины – 144 часов, 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет, экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЙ В УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВОМ»

Цель дисциплины – усвоение методологии и практики количественных и качественных научных исследований процессов (и бизнес-процессов) управления и подготовки аналитических материалов для принятия научно обоснованных управленческих решений по совершенствованию системо-процессов управления устройством территорий и размещения объектов недвижимости.

Задачи дисциплины: 1) усвоение основных понятий, методов и инструментов количественного и качественного анализа процессов и систем управления землеустройством и размещением имущественных объектов; 2) освоение форм представления аналитических материалов результатов исследований, критериев и показателей состояния и эффективности управленческих процессов, проектов и систем; 3) умение выявлять перспективные направления научных исследований системо-процессов управления, формулировать гипотезы, проводить эмпирические и прикладные исследования, обрабатывать эмпирические и экспериментальные данные; 5) умение формировать аналитические отчеты по результатам научных исследований системо-процессов управления, производить оценку их состояния и эффективности; 6) овладение методологией и методикой проведения научных исследований; 7) овладение навыками количественного, качественного анализа и оценки процессов управления, подготовки по их результатам аналитических отчетов для принятия управленческих решений.

Дисциплина «Методы исследований в управлении землеустройством» включена в цикл Б1.Б.03 Дисциплины, базовая часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-1, ОК-3, ОПК-1.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: основные правила анализа и синтеза информации, элементы экономической культуры мышления, этапы формирования результатов экономической деятельности (от проблемы и сбора информации до реализации целей и получения результатов, их содержание); -источники, формы и методы саморазвития, самореализации и использования творческого потенциала; термины и понятия, словосочетания и выражения, необходимые для коммуникации в устной и письменной формах на русском языке для решения задач профессиональной деятельности. Уметь: организовывать свое абстрактное экономическое мышление, проводить анализ и синтез информации для обоснования экономического поведения исходя из достижения целей и их экономической целесообразности; ставить и решать задачи поиска проблем и отбора наиболее

приемлемых методов саморазвития, самореализации и использования творческого потенциала; формулировать предложения и излагать мысли для коммуникации в устной и письменной формах на русском языке для решения задач профессиональной деятельности. Владеть: владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, синтезу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения, навыками экономически обоснованного поведения, обеспечивающих достижение наиболее эффективных целей; навыками самостоятельного поиска проблем и отбора необходимых методов и средств саморазвития, самореализации и использования творческого потенциала; навыками коммуникации в устной и письменной формах на русском языке для решения задач профессиональной деятельности.

Общая трудоемкость дисциплины – 72 часов, 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Целью изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» - являются формирование профессиональных компетенций, определяющих готовность и способность к использованию теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению его основных функций: кадастрового учета земельных участков, регистрации, экономической и экологической оценок и составления единого государственного реестра недвижимости.

Задачи:

- изучение основ кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации;
- формирование знаний о порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- поиск оптимальных решений при землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;
- подготовка заданий на разработку проектов и схем территориального планирования и землеустройства;
- освоение основ кадастровой деятельности и правил производства кадастровых работ;
- проведение технико-экономического и социально-экологического анализа эффективности проектов и схем;
- умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, выполнение курсовой и самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-1, ОК-2.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основные понятия и определения, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и кадастров природных ресурсов; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь: проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости и кадастров природных ресурсов; выполнять комплекс работ по основам кадастра недвижимости; выполнять оценку и анализ качества кадастровой информации, а также обработку различных кадастровых, геодезических и картографических материалов; осуществлять основные технологические процессы

получения кадастровой пространственной информации о состоянии окружающей среды и природных ресурсов, использовать кадастровые материалы и геоинформационные технологии; собирать, систематизировать и анализировать научно-техническую информацию по заданию (теме);

Владеть: методикой формирования сведений кадастра (реестра) объектов недвижимости; навыками разработки проектной документации и материалов прогнозирования в области кадастра; навыками контроля полученных кадастровых материалов; понятийным аппаратом в области кадастра недвижимости

Дисциплина «**Кадастр недвижимости**» включена в базовую часть. Общая трудоемкость составляет 72 часа, 2 зачетных единицы. Итоговый контроль - зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ»

Трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа.

Виды учебной работы: лекционные занятия, практические и лабораторные занятия, самостоятельная работа.

Цель дисциплины – формирование информационной культуры выпускников магистратуры, овладение ими базовыми понятиями, концепциями и методами информатизации общества, подготовка по основным вопросам теории и практики применения компьютерных технологий в научно-исследовательской и профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретических основ создания и использования современных информационных технологий;
- ознакомление с состоянием и тенденциями развития компьютерных технологий в современном обществе;
- освоение перспективных и наиболее распространенных методов и средств компьютеризации задач в профессиональной деятельности;
- получение навыков сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации по теме исследования, выбор методик и средств решения задач.

Основные разделы дисциплины:

- Основные понятия и методы информационных систем и технологий;
- Технические средства реализации информационных процессов;
- Программные средства реализации информационных процессов;
- Технологии обработки различных видов информации;
- Модели решения функциональных и вычислительных задач.

Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Дисциплина «Информационные компьютерные технологии в землеустройстве» входит в базовую часть дисциплин Б1.Б.5.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3, ОПК-1.

Промежуточная аттестация – зачет, экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

Целью дисциплины является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и

организациях различных форм собственности, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;

- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;

- определение круга первоочередных задач землеустройства, государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;

- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости.

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» включена в профессиональный цикл учебного плана, базовую часть – Б1.Б.06.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-1, ОК-3, ОПК-1.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: основы земельных правоотношений, состав, структуру, тенденции развития земельного фонда РФ, содержание землеустройства и кадастровых работ, проблемы землеустройства, ведения кадастров недвижимости, мониторинга земель, земельного контроля, основы градостроительной деятельности, территориального планирования и градостроительного зонирования;

уметь: - ориентироваться в системе органов, регламентирующих сферу государственного управления земельными ресурсами (мониторинга, землеустройства, государственного кадастра недвижимости), федерального государственного, регионального государственного, муниципального, общественного и производственного видов контроля;

владеть: - правовой терминологией, полученными теоретическими знаниями на практике в области земельных правоотношений.

Общая трудоемкость дисциплины – 108 часов, 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ»

Целью изучения дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» - являются получение студентами знаний и умений в области профессиональной деятельности магистров: прогнозирования, планирования и проектирования землепользования, рационального использования и охраны земель.

задачи:

- применение методов планирования прогнозирования в территориальном землеустройстве;

- поиск оптимальных решений при землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;

- подготовка заданий на разработку проектов и схем территориального планирования и землеустройства;

- разработка проектов и схем использования и охраны земель территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, территории других административных образований;

- проведение технико-экономического и социально-экологического анализа эффективности проектов и схем;

-подготовка методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации проектов и схем.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-2, ОПК-2.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать приоритеты направлений социально-экономической деятельности территориальных субъектов РФ; формы и виды прогнозов, планов и программ, организацию их разработки; методы, принципы, функции прогнозирования и планирования; методы принятия решений по территориальному планированию и организации использования земельных ресурсов; основные подходы к прогнозированию и планированию возможных альтернативных вариантов и целевых показателей социально-экономического развития территории; методы получения, обработки и использования информации землеустроительных учреждений и организаций; методики землеустроительного и градостроительного проектирования.

Уметь использовать методы разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров; анализировать деятельность субъектов управления и процессы в организациях, выявлять проблемы, формулировать цели; предлагать решения проблем с учетом прогнозов, оценивать возможные последствия реализации этих решений; оценивать состояние прогнозного фона, составлять альтернативные прогнозы развития ситуации;

Владеть методикой разработки схем проектов использования и земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов; методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; опытом работы с инструментарием, экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства; навыками сбора, оценки и систематизации информации социального, политического и экономического характера при подготовке материалов для составления прогнозов и планов; методами, способами и приемами систематизации, обработки и обобщения информации для решения профессиональных задач; методикой определения основных экономических и социальных эффектов научно-обоснованного и практически-ориентированного территориального планирования; понятийным аппаратом в области прогнозирования и планирования.

Дисциплина « Территориальное планирование и прогнозирование» включена в базовую часть. Общая трудоемкость составляет 72 часа, 2 зачетных единицы. Итоговый контроль - зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

Цель дисциплины: сформировать у студентов общие представления о процессе управления земельными ресурсами; формирование у студентов знаний об истории вопроса: эволюции знаний и исследований в области управления земельными ресурсами, развитии земельной реформы в России; изучить основные закономерности управления земельными ресурсами, в том числе по различным формам собственности, взаимосвязь процесса управления земельными ресурсами с процессом управления социально-экономическим развитием региона.

Задачи дисциплины:

- изучение нормативно-правового регулирования земельного рынка на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- раскрытие теоретических основ оценки стоимости земель различных категорий;
- освоение основных методов управления землями различных категорий.

Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Данная учебная дисциплина входит в базовый цикл дисциплин по выбору по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины и усвоения курса студентам необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин ООП подготовки магистра: «Методы исследования в управлении землеустройством», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Особенности анализа эффективности использования земельных активов», «Правовое

регулирование земельно-имущественных отношений», «Учет и оценка земельных активов».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-1, ОПК-2.

Трудоемкость дисциплины составляет: 144 часа, 4 зач. ед.

Виды учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов. Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАУКИ И ПРОИЗВОДСТВА»

Целью дисциплины является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;

- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны; - определение круга первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;

- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации.

Дисциплина «Современные проблемы науки и производства» включена в цикл Б1.В.01 Дисциплины, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-2, ОПК-2, ПК-1, ПК-2.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: основы деятельности и понятия социальной и этической ответственности в нестандартных ситуациях; социально-экономическую сущность земельных отношений; количественные и качественные изменения использования земельных ресурсов различных административно-территориальных образований и страны в целом; современные проблемы землеустройства и кадастра; принципы и методы управления земельными ресурсами; нормативно-правовую базу регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами. **Уметь:** принимать адекватные решения в нестандартных ситуациях и нести за них социальную и этическую ответственность; формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменить кризисную ситуацию в использовании земли и выводить этот процесс на новый качественный уровень; использовать современные методы проектирования и обоснования проектных решений; использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов. **Владеть:** теоретическими знаниями в объеме, позволяющими принимать адекватные решения в нестандартных ситуациях; основами информации о формах социальной и этической ответственности за принятые решения; навыками определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведения научных исследований; проведения проектных работ по землеустройству и ведению кадастра с использованием современных

компьютерных технологий и геоинформационных систем, а также с учетом природных и зональных особенностей конкретных территорий; способностью выявлять проблемы в землеустройстве и кадастре; навыками сбора, систематизации и обобщения исходных данных; методиками расчетов экономических показателей, определением критериев эффективности производства; навыками применения различных методов исследований.

Общая трудоемкость дисциплины – 108 часов, 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «УПРАВЛЕНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Цель дисциплины – усвоение теоретико-методических подходов исследования, оценки, интерпретации состояния и перспектив развития систем и процессов управления недвижимыми объектами, а также формирование умений и навыков проектирования и обоснования эффективных управленческих решений по использованию и реструктурированию имущественных объектов и их комплексов на разных уровнях социально-экономического управления.

Задачи дисциплины: 1) изучение основных результатов исследований по вопросам управления недвижимостью, состояния и тенденций развития рынков недвижимости, экономических моделей управления имуществом в России и за рубежом; 2) усвоение методов анализа состояния и эффективности управления, организации и управления процессами проектирования, оценки эффективности и реализации проектов, формирования и реструктурирования систем управления недвижимостью и др. задачи.

Дисциплина «Управление и проектирование объектов недвижимости» включена в цикл Б1.В.02 Дисциплины, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, выполнение курсовой и самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-4, ПК-8, ПК-13.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: методические подходы, методы и инструменты организации и управления работой, критерии и показатели количественной и качественной оценки труда и работ персонала при реализации проектов и решений по созданию, реорганизации, эксплуатации объектов недвижимого имущества; методы, принципы, виды и формы, критерии оценки финансирования проектов, результатов проектов, рисков проектов, оптимизации проектов, эколого-экономической эффективности проектов, формы и способы, структуру и содержание представления результатов проведенного исследования в зависимости вида публикации и слушателей (издательства), методические подходы, конкретные приемы по организации самостоятельных исследований, необходимость, содержание и варианты постановки актуальности, теоретической и практической значимости научного исследования. Уметь: разрабатывать планы, организационные структуры, регламенты и инструкции, обосновывать актуальные методики количественной и качественной оценки труда и работ персонала для обоснования проектов и решений по созданию, реорганизации, эксплуатации объектов недвижимого имущества; обосновывать и выбирать методы и критерии оценки, производить поиск и оценку альтернатив, оценивать социально-экономическую, эколого-экономическую эффективность, риски принимаемых проектных решений, разрабатывать модели проектов, оптимизировать проекты, представлять материалы исследований в требуемом объеме, структуре и форме, обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость исследуемой проблемы, формулировать гипотезы, проводить эмпирические и прикладные исследования. Владеть: приемами и методами работы, методами оценки качества и результативности труда персонала для разработки и обоснования проектов и решений по

созданию, реорганизации, эксплуатации объектов недвижимого имущества; навыками и методами оценки рисков, социально-экономической и эколого-экономической эффективности проектов, выработки альтернатив, выбора оптимальных проектных решений; практикой проведения самостоятельных научных исследований, оформления и представления их результатов в виде статьи, доклада и научного отчета, курсовой работы, навыками самостоятельного обоснования актуальности, теоретической и практической значимости научного исследования.

Общая трудоемкость дисциплины – 216 часов, 6 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет, курсовая работа, экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НИР»

Целью дисциплины является формирование теоретической базы и практических навыков по изучению форм и методов организации планирования и осуществления научно-исследовательской деятельности в управлении земельными ресурсами, объектами недвижимости, проведении кадастровых работ

Задачами дисциплины является: формирование у студентов знаний и умений, необходимых для свободной ориентировки в информационной среде и дальнейшего профессионального самообразования в области землеустройства и кадастров; овладение навыками организации планирования научных исследований земельно-имущественных отношений, оценки взаимодействий участников системы управления земельными ресурсами; формирование у магистрантов знаний и умений, необходимых для свободной ориентации в информационной и научной среде, составлению научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных исследований.

Дисциплина «Организация планирования и осуществление НИР» включена в цикл Б1.В.ОД Дисциплины, вариативная часть

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-2, ПК-13.

В результате освоения дисциплины студент должен:

- знать: укрупненные характеристики видов НИР; этапы научных исследований и работ; принципы метрологии и стандартизации; методы проведения мониторинговых исследований земельных и других природных ресурсов, объектов недвижимости; способы защиты объектов интеллектуальной собственности; особенности планирования и моделирования исследований;

- уметь: ставить цели научных направлений; анализировать теоретические, эмпирические данные; использовать принципы подготовки заявок на изобретения и открытия; готовить заявки на оформление и регистрацию объектов интеллектуальной собственности;

- владеть: приемами разработки рабочих планов и программ проведения научных исследований и технических разработок, подготовки заданий для исполнителей; навыками участия в научно-исследовательской деятельности; приемами проведения экспериментальных исследований; навыками применения различных методов исследований.

Общая трудоемкость дисциплины – 72 часа, 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса зачет

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»

Цель дисциплины – формирование профессиональных компетенций магистра, связанных с проведением геодезических земельно-кадастровых работ, использованием современных технологий, геоинформационных систем, приборов и оборудования при их осуществлении.

Задачи дисциплины: 1) определить круг земельно-кадастровых задач в условиях рыночной экономики и платности землепользования, решаемых методами геодезии; 2) сформировать навыки геодезических измерений и их математической обработки для составления планов земельных участков; 3) ознакомить студентов с современными геодезическими приборами, а также методами создания геодезических сетей для обеспечения государственного земельного кадастра; 4) развить готовность использования современных геодезических приборов в профессиональной деятельности; 5) научиться пользоваться геоинформационными технологиями при работе: на локальном компьютере и при подключении его к сети, с данными, представленными в различных формах, с программными продуктами различных производителей; 6) изучить методы подготовки и решения задач с применением геоинформационных технологий.

Дисциплина «Геоинформационные системы и земельно-кадастровое оборудование» включена в цикл Б1.В.04 Дисциплины, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, выполнение контрольной и самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-7, ПК-13.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: Знать современные программно-вычислительные комплексы, геодезические, фотограмметрические приборы и оборудование, методы, технологии и приемы использования программ и оборудования, а также планирования, оформления и реализации работ с их использованием, формы и способы, структуру и содержание представления результатов проведенного исследования в зависимости вида публикации и слушателей, необходимость, содержание и варианты постановки актуальности, теоретической и практической значимости научного исследования, методы, методические подходы, конкретные приемы по организации самостоятельных исследований. **Уметь:** использовать по назначению программно-вычислительные комплексы, геодезические, фотограмметрические приборы и оборудование, планировать, оформлять и исполнять земельно-кадастровые работы с использованием этого оборудования, представлять материалы исследований в требуемом объеме, структуре и форме, обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость исследуемой проблемы, формулировать гипотезы, проводить эмпирические и прикладные исследования. **Владеть:** навыками геодезических измерений и их математической обработки для составления планов земельных участков, навыками создания геодезических сетей для обеспечения государственного земельного кадастра, навыками подготовки и решения задач с применением геоинформационных технологий, практикой оформления и представления результатов проведенных исследований в виде статьи, доклада и научного отчета, навыками самостоятельного обоснования актуальности, теоретической и практической значимости научного исследования, практикой проведения самостоятельных научных исследований.

Общая трудоемкость дисциплины – 180 часов, 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет, зачет.

«СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ СТАТИСТИЧЕСКОГО АНАЛИЗА КАДАСТРОВЫХ ДАННЫХ»

Целью дисциплины является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных форм собственности, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

- получение теоретических знаний, изучение статистических методов и приемов обработки данных;
- изучение методов получения земельно-кадастровой информации для схем и проектов землеустройства, планирования использования земель, проектов развития объектов недвижимости;
- изучение способов обработки и анализа земельно-кадастровой информации;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- изучение прикладных программ для обработки земельно-кадастровой информации;
- ознакомление с методами и приемами обработки данных, применяемыми при управлении земельными ресурсами, ведении кадастровой деятельности, осуществления землеустройства.

Дисциплина «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» включена в цикл Б1.В.05, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-3, ПК-5; ПК-6.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: основные понятия математической статистики; формы подготовки и представления экспериментальных данных; методы математической статистики, используемые при планировании, проведении и обработке результатов экспериментов в кадастре; методы определения типов данных в кадастре, назначение методов статистики в зависимости от типа данных, назначение статистических таблиц;

уметь: планировать процесс математико-статистической обработки экспериментальных данных; практически рассчитывать типовые для кадастра статистические задачи; планировать процесс математико-статистической обработки экспериментальных данных, распределение которых отличается от нормального; практически рассчитывать статистические задачи, возникающие в кадастре; пользоваться статистическими таблицами при проведении расчетов и формировании выводов и заключений; анализировать полученные результаты;

владеть: статистической терминологией, методами статистического анализа кадастровых данных.

Общая трудоемкость дисциплины – 108 часов, 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «САМОМЕНЕДЖМЕНТ»

Цель дисциплины - формирование знаний и умений эффективного применения базовых ресурсов личности (таких, как время, активность, платежеспособность, образованность); управление процессами жизнедеятельности личности (трудом,

свободным временем, карьерой); управление результатами деятельности (уровнем квалификации, личными качествами, имиджем) в сфере землеустройства и кадастров.

Задачи дисциплины:

- преобразование личности менеджера как основа успеха жизни и деятельности (первоочередная методологическая проблема);
- управление личным временем;
- управление карьерой;
- выявление и использование собственных возможностей;
- осуществлять анализ уроков своего опыта.

Учебная дисциплина (Модуль) «Самоменеджмент» входит в вариативную часть Б1.В.06 учебной программы.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ОК-2, ОПК-2, ПК-1, ПК-4

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные понятия, методы и инструменты самоменеджмента;
- основные составляющие самоменеджмента.
- основы психологии личности, иметь представление о личности как о многоуровневой системе;

Уметь:

- проводить комплексные исследования характеристик личности, выявлять типологические качества личности, определять формулу психотипа;
- применять основы типоведения личности в практике менеджмента;
- управлять развитием своей личности в разных аспектах;

Владеть:

- техникой самоменеджмента;
- методиками управления карьерой, своим временем, стрессом, конфликтами и другими составляющими самоменеджмента;

Общая трудоемкость дисциплины – 72 часа, 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ, РЕГИСТРАЦИЯ И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Одним из значимых, перспективных и эффективных видов учета недвижимости в условиях рынка является государственный учет, регистрация и оценка.

Государственный учет, регистрация и оценка недвижимости требует определенных профессиональных знаний методологии, специальных методических приемов и технических способов, раскрывающих содержание фактов хозяйственной жизни, а также влияющих на них условий, факторов для познания предмета учета. Такие знания студенты магистратуры, обучающиеся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» приобретают при изучении модульной дисциплины «Государственный учет, регистрация и оценка объектов недвижимости».

Данная дисциплина является основной прикладной дисциплиной, в которой рассматриваются вопросы организации, методические аспекты и практические рекомендации ведения государственного учета, регистрации и оценки объектов недвижимости. Изучение данной дисциплины необходимо для успешного осуществления профессиональной деятельности магистра землеустройства и кадастры как в государственных, муниципальных органах управления, так и в населенных пунктах, территориальных зонах, учреждениях и организациях по государственному учету объектов недвижимости, земельных участках, их регистраций и стоимостной оценки.

Полученные знания, умения и навыки в процессе изучения дисциплины помогут магистру при научно – исследовательской деятельности, организации государственного учета, регистрации и оценке объектов недвижимости.

Дисциплина представляет собой единое целое (модульная дисциплина), которая состоит из 3 учебных модулей, включающих в себя лекции, модульные единицы, вопросы для повторения и тестовые задания к лекциям. Изучение дисциплины предусматривает проведение лекционных и практических занятий, а также выполнение контрольной или реферативной работы, сдача экзамена и самостоятельную работу со специальной литературой.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «УЧЕТ И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ»

Курс учет и оценка земельных активов является основной дисциплиной для подготовки магистров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Конечная цель обучения – формирование у будущих магистров теоретических знаний и практических умений и навыков по методологии и организации учета и оценки земельных активов, использованию учетной информации для принятия управленческих решений. Необходимо научить адаптировать эти знания, умения и навыки к конкретным условиям конкретных организаций с учетом целей их деятельностью, особенностей каждого уровня управления.

Развитие рыночных отношений в аграрном секторе экономики предопределяет необходимость формирования эффективной системы управления деятельностью организаций. Средством достижения этого является реализация обширного перечня мероприятий по приведению организаций в соответствие со стратегией их развития и требует решения крупных научно-практических и организационно-методических проблем. Данная дисциплина является основной прикладной дисциплиной, в которой рассматриваются вопросы организации, методические аспекты и практические рекомендации ведения учета и оценки земельных активов. Изучение данной дисциплины необходимо для успешного осуществления профессиональной деятельности магистра в организациях, при подготовке информации, необходимой для целей управления, успешного осуществления научно исследовательской работы. Курс учета и оценки земельных активов в организациях обеспечивает преемственность и гармонизацию изучения учетных дисциплин. Полученные студентами знания позволят более глубоко изучить смежные профилирующие дисциплины учебного цикла по программе подготовки «Землеустройство и кадастры».

Полученные знания, умения и навыки в процессе изучения дисциплины помогут магистру при научно – исследовательской, практической деятельности в экономических субъектах, а также в разработке управленческих решений и обосновании их выбора по использованию земельных активов.

Дисциплина представляет собой единое целое (модульная дисциплина), включающая в себя лекции, практические занятия, Изучение дисциплины предусматривает проведение лекционных и практических занятий, а также выполнение контрольных тестов, сдача экзамена.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОСОБЕННОСТИ АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ»

Курс «Особенности анализа эффективности использования земельных активов» является дисциплиной по выбору для подготовки магистров по направлению «Землеустройство и кадастры», магистерской программы «Землеустройство и кадастры».

Конечная цель обучения – формирование у будущих магистров теоретических знаний и практических умений и навыков по методологии и организаций анализа и оценки эффективности использования земельных активов. Необходимо научить адаптировать эти знания, умения и навыки к конкретным условиям конкретных организаций с учетом целей их деятельности, особенностей каждого уровня управления.

Данная дисциплина является прикладной дисциплиной, в которой рассматриваются вопросы организации, методические аспекты и практические рекомендации анализа и оценки эффективности использования земельных активов. Изучение данной дисциплины необходимо для успешного осуществления профессиональной деятельности магистра в организациях, при подготовке аналитической информации, необходимой для целей управления, успешного осуществления научно исследовательской работы. Курс «Особенности анализа эффективности использования земельных активов» в организациях обеспечивает преемственность и гармонизацию изучения последующих дисциплин. Полученные студентами знания позволяют более глубоко изучить смежные профилирующие дисциплины учебного цикла по программе подготовки «Землеустройство и кадастры».

Полученные знания, умения и навыки в процессе изучения дисциплины помогут магистру при научно – исследовательской, практической деятельности в экономических субъектах, а также в разработке управленческих решений и обосновании их выбора по использованию земельных активов.

Дисциплина представляет собой единое целое (модульная дисциплина), включающая в себя лекции, практические занятия, Изучение дисциплины предусматривает проведение лекционных и практических занятий, а также выполнение контрольных тестов, сдача экзамена.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКО-МАТЕМАТИЧЕСКИЕ МОДЕЛИ ОПТИМИЗАЦИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ»

Целью освоения учебной дисциплины «Экономико-математические модели оптимизации землепользования» является обучение студентов методам математического моделирования экономических процессов при организации использования земель различных категорий и агропромышленного комплекса и способам статистической обработки землеустроительной и кадастровой информации. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области эффективного управления территориями, земельными ресурсами и недвижимостью, определение инструментов принятия управленческих решений в сфере землеустройства и недвижимости.

Задачи дисциплины:

1. Ознакомить студентов с сущностью, познавательными возможностями и практическим значением моделирования как одного из научных методов познания реальности.
2. Дать представление о наиболее распространённых математических методах, используемых для формализации экономико-математических моделей.
3. Сформировать практические навыки и умения решения производственных задач по образованию землепользований, организации рационального использования земель, проведению землеустроительных и кадастровых работ при реорганизации землепользований.
4. Научить интерпретировать результаты экономико-математического моделирования и применять их для обоснования конкретных управленческих решений в сфере землеустройства и недвижимости.

Дисциплина «Экономико-математические модели оптимизации землепользования» представляет собой дисциплину по выбору.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-3, ПК-12.

Общая трудоемкость дисциплины – 108 часов, 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И КАДАСТРАХ»

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 час.

Виды учебной работы: лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа.

Цель дисциплины – формирование у магистрантов базовых знаний о современных автоматизированных системах проектирования в землеустройстве и кадастре, освоении основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей автоматизированных систем проектирования и использование их в землеустройстве, кадастре и территориальном планировании.

Задачи дисциплины:

. формирование у студентов базовых знаний о производственно-технической и проектной деятельности в области создания новых проектов с использованием современных средств получения и обработки информации;

- решение научно-исследовательских и прикладных задач, связанных с автоматизацией процессов получения и обработки данных;

- поиск и анализ профильной научно-технической информации, необходимой для решения конкретных инженерных задач.

Основные разделы дисциплины:

- Роль и значение современных технологий автоматизированного проектирования в землеустройстве.

- Автоматизированные системы проектирования при ведении кадастровых работ.

- Возможности и области применения программного комплекса AutoCad для нужд ведения государственного кадастра недвижимости.

Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Автоматизированные информационные системы в проектировании и кадастрах» относится к вариативной части профессионального цикла магистерской программы «Землеустройство и кадастры».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ПК-3, ПК-12.

Промежуточная аттестация – зачет.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Целью дисциплины является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ, государственного и муниципального управления в области землеустройства и ведения кадастров. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачами дисциплины являются:

– изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ, государственного и муниципального управления в области землеустройства и ведения кадастров;

– анализ особенностей организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ, государственного и муниципального управления в области землеустройства и ведения кадастров в отношении различных земельных участков, а также в зависимости от правового режима их использования;

- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ, государственного и муниципального управления в области землеустройства и ведения кадастров.

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» включена в цикл Б1.В.ДВЗ, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-1, ПК-8.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: - субъекты и объекты земельных правоотношений; основные принципы земельного права; понятия, задачи, систему и источники земельного права; предмет и метод земельного права; права и обязанности субъектов земельных правоотношений, нормативно правовые акты, организационный и экономический механизм регулирования земельных правоотношений, проблемы земельного контроля, юридическую ответственность в области земельных правонарушений;

уметь: - ориентироваться в системе органов, уполномоченных рассматривать дела о земельных правонарушениях, нормативных правовых актах и подзаконных нормативных актах, регламентирующих сферу государственного управления земельными ресурсами (мониторинга, землеустройства, государственного кадастра недвижимости), федерального государственного, регионального государственного, муниципального, общественного и производственного видов контроля; использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности; составлять гражданско-правовые договоры и другие локальные нормативные акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности; решать ситуационные задачи со ссылкой на статью закона;

владеть: - правовой терминологией, полученными теоретическими знаниями на практике в области земельных правоотношений.

Общая трудоемкость дисциплины – 144 часа, 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.

АННОТАЦИЯ РПД ПО ДИСЦИПЛИНЕ «СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ АНАЛИЗА И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ»

Целью дисциплины является обучение современным способам и методам анализа и прогнозирования использования объектов недвижимости, включая использование единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных форм собственности.

Задачами дисциплины являются:

- получение теоретических знаний, изучение статистических методов и приемов анализа и прогнозирования данных;

- изучение способов анализа земельно-кадастровой информации;

- изучение методов прогнозирования использования земель, проектов развития объектов недвижимости;

- обоснование научно-технических и организационных решений.

Дисциплина «Современные методы анализа и прогнозирования использования недвижимости» включена в цикл Б1.В.ДВЗ, вариативная часть.

Организация изучения дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов по темам дисциплины.

Соответствует компетенциям: ПК-1, ПК-8.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: основные понятия математической статистики; формы подготовки и представления экспериментальных данных; методы математической статистики, используемые при планировании, проведении и обработке результатов экспериментов в кадастре; методы определения типов данных в кадастре, назначение методов статистики в зависимости от типа данных, назначение статистических таблиц;

уметь: планировать процесс математико-статистической обработки экспериментальных данных; практически рассчитывать типовые для кадастра статистические задачи; планировать процесс математико-статистической обработки экспериментальных данных, распределение которых отличается от нормального; практически рассчитывать статистические задачи, возникающие в кадастре; пользоваться статистическими таблицами при проведении расчетов и формировании выводов и заключений; анализировать полученные результаты;

владеть: статистической терминологией, методами статистического анализа и прогнозирования кадастровых данных.

Общая трудоемкость дисциплины – 144 часа, 4 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации по завершению курса – экзамен.