

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
профессор  П.Б. Акмаров
«__» _____ 2018 г.



ПРОГРАММА
вступительного испытания для поступающих в
магистратуру по направлению подготовки
Землеустройство и кадастры

Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2018

Программа вступительных испытаний предназначена для абитуриентов, поступающих на базе высшего образования любого уровня.

При разработке программы вступительного испытания по направлению подготовки магистратуры 21.04.02 Землеустройство и кадастры в основу положены федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования по программам бакалавриата.

Составитель:

Марковина Екатерина Владимировна

1. Общие положения

Вступительные испытания призваны определить степень готовности поступающего к освоению основной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Приём осуществляется на конкурсной основе по результатам вступительных испытаний. Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по данному направлению.

Программа содержит описание формы вступительных испытаний, перечень дисциплин, входящих в междисциплинарный экзамен, перечень вопросов и список рекомендуемой для подготовки литературы.

Целью вступительного экзамена является формирование группы подготовленных и мотивированных для прохождения обучения в магистратуре по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» магистрантов на основе отбора абитуриентов, наиболее полно и качественно раскрывших экзаменационные вопросы.

2. Проведение вступительного испытания

Вступительное испытание проводится в письменной форме.

Условия, конкретные сроки прохождения и порядок организации вступительного экзамена определяются Правилами приёма, расписанием проведения вступительных испытаний, программой вступительного экзамена в магистратуру по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Продолжительность подготовки к ответу по билету составляет не более 120 минут. Во время экзамена на столе, за которым сидит абитуриент, могут находиться экзаменационный билет, билет вступительного экзамена, листы для записи, ручка. Ответы на экзаменационные билеты оформляются абитуриентами на проштампованных листах бумаги шариковой (гелевой) ручкой.

Сданные ответы абитуриента считаются окончательными. Листы для подготовки штампуются печатью приёмной комиссии. Использование абитуриентом на экзамене любых средств связи (собственных компьютеров, ноутбуков, смартфонов, коммуникаторов, мобильных телефонов и др.) влечёт за собой удаление с экзамена. Использование шпаргалок не допускается. Выявление факта использования абитуриентом шпаргалки влечёт за собой удаление с экзамена.

Выход абитуриента из аудитории во время проведения вступительного экзамена не допускается.

3. Критерии оценивания вступительного испытания

Экзаменационный билет для поступающих на магистерские программы подготовки содержит 3 вопроса.

Оценка вступительного испытания выставляется по стобалльной шкале.

Критерии оценивания ответа поступающего:

Количество рейтинговых баллов, которое может набрать поступающий по результатам ответа на первый вопрос, варьируется от **0 до 30** (в зависимости от качества ответа).

Количество рейтинговых баллов, которое может набрать поступающий по результатам ответа на второй вопрос, варьируется от **0 до 35** (в зависимости от качества ответа).

Количество рейтинговых баллов, которое может набрать поступающий по результатам ответа на третий вопрос, варьируется от **0 до 35** (в зависимости от качества ответа). Максимальное количество выделенных на соответствующий вопрос баллов ставится при исчерпывающих ответах на все вопросы, включая дополнительные.

Половина выделенных на соответствующий вопрос баллов ставится при неполном ответе на вопрос экзаменационного билета и неполных (но правильных) ответах на дополнительные вопросы. При неправильных ответах на основные и дополнительные вопросы ставится 0 баллов.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания на магистерскую программу подготовки составляет **50 баллов** как для лиц, поступающих на бюджетные места, так и для лиц, поступающих на места с оплатой стоимости обучения.

4. Структура вступительного испытания

Вступительный экзамен имеет комплексный характер и включает основные дисциплины федерального компонента цикла «Дисциплины и модули».

5. Содержание вступительного испытания

1. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.
2. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.
3. Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных земельно-учетных систем России.
4. Мировые учетные и регистрационные земельно-кадастровые системы (общая характеристика) и основные группы учетно-регистрационных земельно-кадастровых систем зарубежных стран.

5. Общая характеристика теоретической модели построения и формирования земельного кадастра и кадастра недвижимости в современной России.

6. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка.

7. Земельные участки. Формирование и образование земельных участков.

8. Виды образований земельных участков, особенности.

9. Цели и задачи кадастра недвижимости.

10. Значение кадастра недвижимости.

11. Признаки современного государственного кадастра недвижимости.

12. Правовые основы государственного кадастра недвижимости и кадастровых отношений.

13. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Предмет кадастровых отношений.

14. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Предмет регулирования закона, его основное содержание. Значение закона в развитии института недвижимости и права собственности в российском гражданском законодательстве.

15. Понятие государственного кадастра недвижимости, основные разделы государственного кадастра недвижимости, их структура и состав.

16. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

17. Методы наполняемости и формирования государственного кадастра недвижимости.

18. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.

19 Структура и состав кадастровых сведений о земельном участке в Реестре объектов недвижимости

20. Структура и состав и правила ведения кадастровых дел в государственном кадастре недвижимости

21. Картографическая и геодезическая основы кадастра недвижимости. Структура записи о картографической и геодезической основах в Реестре государственного кадастра недвижимости.

22. Виды и состав сведений кадастровых карт государственного кадастра недвижимости.

23. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в Реестр.

24. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

25. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

26. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, правила и сроки внесения сведений в

государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

27. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости, его значение.

28. Порядок, правила и сроки осуществления кадастрового учета.

29. Понятие кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.

30. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.

6. Список рекомендуемой литературы и электронных ресурсов, имеющейся в библиотеке ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА»

1. Основы кадастра недвижимости: учеб.пособие /А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов, В.В. Голубев. – М.: Изд-во МИИ- 2013.

2. Землеустройство: учебное пособие к лабораторным занятиям / А. Н. Орлов и др. - РИО ПГСХА, 2013.

3. Заварзин С. В. Земельное право. В вопросах и ответах: учебное пособие / С. В. Заварзин. – 2013.

4. Экологические особенности городской среды: учебное пособие / М. Ю. Гарицкая, А. И. Байтелова, О. В. Чекмарева; Оренбургский гос. ун-т. - Оренбург:, 2012.

5. Картография: учебное пособие /Корягина Н.В., Корягин Ю.В. – Пенза: РИО ПГСХА, 2014

6. Картография: учебное-метод. пособие /Боженков С.Н., Дамрин А.Г. – Оренбург: ОГУ, 2012

7. Картография. Практикум /Итешина Н.М. – Ижевск: ФГБОУ ВПО Ижевская ГСХА, 2013

8. Геодезия: учебное пособие / Н. Н. Тихонов, А. П. Дужников, О. А. Ткачук.- РИО ПГСХА, 2012.